FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-eloi-23000/7405386/

villa te koop Saint-Éloi, Creuse (Frankrijk)




Welkom in dit uniek pand in middeleeuwse stijl, gelegen in een rustig gehucht. De renovatie is met veel smaak uitgevoerd en de gebruikte materialen zijn van goede kwaliteit. Alles wat dit pand vormt, zal u welzijn en rust brengen, zowel binnen als buiten. Woonoppervlakte van 156 m², als volgt verdeeld: Op de begane grond: Entree: 6,3 m² met een kleine ruimte erboven van 4,7 m². Keuken: 9,8 m². Woonkamer: 30 m². Badkamer met toilet: 5,8 m². Slaapkamer 1: 16 m² met en-suite douchekamer: 4 m². Vierkante toren: 3 m² op de begane grond + 3 m² op de eerste verdieping. Op de eerste verdieping: Salon: 23 m² (met een hangnetruimte). Slaapkamer 2: 16,3 m² met inloopkast en en-suite douchekamer + toilet: 7,2 m². Overloop in gebruik als slaapkamer of kantoor: 12,7 m² met overdekt balkon 6,7 m². Kamer: 7,2 m². Dakterras toegankelijk via dakraam, toegang tot water- en elektriciteitsaansluitingen vanaf het dak. Waterdichting vernieuwd in 2020. Buiten: Kelder 20 m² + kruipruimte Houten schuur + ruimte met watervoorziening. Garage / werkplaats 35 m². Werkplaats 20 m². Omheind terrein: huis + binnenplaats 713 m². Tuin: 131 m². Niet-aangrenzende parkeerplaats: 35 m². Technische kenmerken: Nieuwe en conforme individuele riolering van 2022. Verwarming via 2 houtkachels, een open haard en elektrische convectoren. Elektriciteit gedeeltelijk vernieuwd. Linky-meters met filters - automatische veldschakelaars in 2 slaapkamers. Geobiologisch onderzoek van de locatie en uitgevoerde remedie. Op 5 minuten van Sardent voor alle voorzieningen en op 15 minuten van Guéret.

gegevens woning

Franimo id:	**7405386**
referentie:	**326**
nabij of in:	**Saint-Éloi**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**14**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 280.900**