FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-denis-la-chevasse-85170/7434269/

villa te koop Saint-Denis-la-Chevasse, Vendée (Frankrijk)





NIEUW BIJ C&O IMMOBILIER - Op een omheind perceel van ongeveer 841 m² staat dit gelijkvloerse huis van ongeveer 122 m² bewoonbaar in perfecte staat. Binnen telt het nachtgedeelte drie slaapkamers en een kantoor dat als vierde slaapkamer kan dienen. Het omvat ook een badkamer met douche en bad, evenals een apart toilet met handwasbak. De keuken, afzonderlijk, is ingericht en uitgerust. De woon-/eetkamer beschikt over een haard met insert, naast de elektrische vloerverwarming van het dagelijkse gedeelte. Een inkom met kast en een bijkeuken die dienst doet als wasruimte vervolledigen het geheel. Aan de tuinzijde verlengt een terras van 32 m² het huis. De garage van 19 m² met luifel biedt een valse zolder voor opslag. Het huis is aangesloten op het openbare riool. Het warme water wordt verzorgd door een boiler van 300 L. Troeven: het ligt op een rustige doodlopende weg, dicht bij het dorpscentrum van Belleville-sur-Vie, de winkels, de scholen en het station. De gevelrenovatie dateert van 2025, de buitenverharding van 2023 en de boiler van 2022. - De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) - Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR, waarvan 4,21 % incl. btw aan commissie ten laste van de koper. - Voor meer inlichtingen of om een afspraak te maken, neem contact op met C&O Immobilier.

gegevens woning

Franimo id:	**7434269**
referentie:	**2505**
nabij of in:	**Saint-Denis-la-Chevasse**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 297.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**