FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-clar-32380/7390743/

villa te koop Saint-Clar, Gers (Frankrijk)





Lomagne Properties presenteert dit unieke herenhuis met kasteelachtige kenmerken, gelegen aan de rand van een typisch dorpje in Gascogne met een restaurant en een prachtig kasteel. Een schitterde binnenplaats wordt gevormd door de bijgebouwen, en een fantastische omheining omringt de voortuin. De rijkdom aan originele elementen - een opmerkelijke trap, enorme schouwen, muurschilderingen uit die tijd en imposante balken - is goed bewaard gebleven tijdens de renovatie. Het herenhuis biedt 3 ruime slaapkamers en wordt aangevuld met een zelfstandig gastenhuis met 2 slaapkamers in een van de bijgebouwen, die veel ruimte bieden om meer woonruimte te creëren. Midden in het park met uitgroeiende bomen ligt een zwembad met buitenfaciliteiten. Een uitzonderlijke woning die zo snel mogelijk bezichtigd moet worden. Locatie: Op een perceel van 9200 m2, aan de rand van een rustig klein dorpje in Gascogne, met restaurant en kasteel. Bereikbaarheid: Tarn et Garonne: Tarn et Garonne, 65 minuten van de internationale luchthaven Toulouse en 9 minuten van de eerste voorzieningen, 45 minuten van het TGV-station Agen. Totaal ca. 555 m2 Herenhuis (435m2) - Begane grond: o Entreehal (13m2), stenen trap o Woon-/eetkamer (57m2), open haard met balken - grote ramen o Keuken (26m2) o Bijkeuken (29m2) o Bibliotheek (39m2) o Te renoveren kamer (33m2) Herenhuis - eerste verdieping: o Hoofdslaapkamer (57m2) met en-suite badkamer o Badkamer (26m2), badkuip, douche, toilet, bidet, wastafel o Slaapkamer 2 (39m2) met en-suite badkamer o Badkamer (11m2) met badkuip, toilet, bidet en wastafel o Kantoor/slaapkamer/kledingkamer (21m2), met toegang tot de badkamer o Slaapkamer 3 (22m2) met en-suite badkamer (7,4m2) en salon (27m2) - toegang via een aparte trap. Gastenhuis (120m2): o Woonkamer (26,7m2) o Eetkamer (21,7m2) o Keuken (19,8m2) o Slaapkamer 1 (19,5m2) met aangrenzende badkamer (4,5m2) o Slaapkamer 2 (22,7m2) met en-suite badkamer (5,25m2) Staat: Volledig gerenoveerd ongeveer 40 jaar geleden. Zeer goed onderhouden. De ramen zijn grotendeels enkel glas. Waarschijnlijk niet-conforme septic tank. Aanvullende informatie: - 9.219 m2 grond - Zwembad van 12,5 x 6,5 m2 - Een waterput - gebruikt voor het besproeien van de tuin - Schuur (280m2), werkplaats en tweede schuur (370m2) - Gegrindere kelder (58m2) - Gebouwd rond (gebruik het formulier om te reageren) Onroerendezaakbelasting 6117 EUR per jaar - Energieprestatiecertificaat D244/B9 Opmerkingen: Onze woningen zijn zorgvuldig geselecteerd vanwege hun locatie, karakter en charme. Een woning wordt verkocht zonder meubilair, tenzij anders vermeld in de beschrijving. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Alle maten en afstanden zijn circa. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de website van Georisques. Niet-contractueel document. 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een gemachtigde makelaar -

gegevens woning

Franimo id:	**7390743**
referentie:	**LP110957**
nabij of in:	**Saint-Clar**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.358.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**