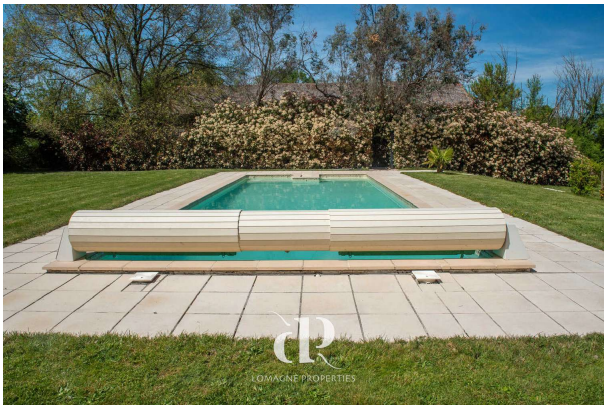
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-aignan-82100/7377694/

villa te koop Saint-Aignan, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Elegant en imposant, dit verfijnde herenhuis belichaamt de kunst van het leven in de Lomagne. Achter de gevel vol karakter schuilt een prachtig gerenoveerd huis met drie ruime slaapkamers en tal van extra ruimtes, alles ingericht met hoogwaardige afwerkingen. Het hart van het huis is een prachtige salon, waarvan een volledige muur soepel opent op een charmante binnenkoer, een privé en verfrissend toevluchtsoord dat u uitnodigt om een groot deel van het jaar van het buitenleven te genieten. Een afzonderlijk en volledig onafhankelijk gîte, geschikt voor vier personen, heeft rechtstreekse toegang tot het indrukwekkende zwembad, wat een ideale omgeving creëert om gasten te ontvangen of inkomsten te genereren. Het goed ligt op een aantrekkelijk en grotendeels vlak terrein en omvat ook een ruime loods en twee grote garages. Naast een omheinde privétuin van 5 000 m² beschikt het over meer dan 5 hectare weilanden, ideaal voor paardenfokkerij of een vastgoedproject. Met moderne verwarming, dubbel glas en een goed onderhouden dak combineert dit turnkey-goed comfort en authenticiteit, dicht bij Toulouse en de TGV-verbindingen. Ligging: departement Tarn-et-Garonne (82), op 55 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse. Op wandelafstand van het dorp (school, postkantoor en bakkerij). Op 10 minuten van het stadscentrum en zijn winkels. Toegang: aan de rand van een dorp. Er is slechts één buur achter het huis, maar het goed ligt voldoende ver weg en is verborgen door een haag. Oppervlakte: 323 m² Gelijkvloers: o Inkom (15,8 m²): originele trap o Keuken/eetkamer (43,3 m²): ingerichte keuken, toegang tot de garage o Bergruimte (4 m²) o Salon (35,4 m²): toegang tot de tuin via vouwdeuren naar een overdekt terras, moderne houtkachel o Doucheruimte (3 m²): douche, wastafel, wc Eerste verdieping: o Hoofdslaapkamer (27,4 m²): vier ramen, decoratieve open haard, parket o Kleedkamer (9 m²): rechtstreekse toegang tot... o Doucheruimte (9,5 m²): dubbele douche en dubbele wastafel o Slaapkamer (22,1 m²): decoratieve open haard en parket o Badkamer (11,9 m²): vrijstaand bad, douche, wastafel o Afzonderlijke toiletten (1,5 m²) o Overloop/bureau (29,6 m²) o Slaapkamer (21 m²): glazen wand naar ... o Salon/bureau (27,5 m²): nieuwe houten trap naar de zolder Tweede verdieping: o Overloop (11 m²): glazen deuren o Te verbouwen zolder (140 m²): volledig geïsoleerd, kleine ramen, parket Gîte: 65 m² o Woonkamer/keuken (39,5 m²): grote decoratieve open haard met 'cantou', travertijnvloeren, airconditioning, kookplaat en afzuigkap o Slaapkamer (17,1 m²) o Badkamer (15,2 m²): bad, grote douche, wastafel o Afzonderlijke toiletten (2,3 m²) o Mezzanine naast de salon (15,7 m² vloeroppervlakte), glazen balustrade, extra slaapruimte Buiten o Tuin van 4 890 m² rond het huis, met een binnenkoer en een gazon, met een grote loods (250 m²) o Omheind terrein van 5,2 ha, ideaal voor dieren, aan de overkant van de weg ten opzichte van de eigendom o Garage met pelletverwarming, laadpunt voor elektrische voertuigen en plaats voor twee auto's of als bergruimte, onder hetzelfde dak als

het huis (45,8 m²) o Grote garage-werkplaats van 82 m². Mogelijkheid om een tweede verdieping toe te voegen. Elektrische deuren, aansluitingen voor water en elektriciteit, vloer van gewapend beton o Technische ruimte voor de zwembaduitrusting (11 m²) met bergruimte o Mogelijkheid om een zomerkeuken in te richten 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een mandaatagent -

gegevens woning

Franimo id:	**7377694**
referentie:	**LP109848**
nabij of in:	**Saint-Aignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 750.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**