FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/saint-agnant-de-versillat-23300/7349279/

villa te koop Saint-Agnant-de-Versillat, Creuse (Frankrijk)




Deze prachtige villa met panoramisch uitzicht over de landerijen is een uniek object en staat te koop in het Noordwesten van de CREUSE 36.

Uniek aan dit huis is de lichtinval. Door de grote raampartijen, kunt u ook vanuit binnen genieten van alle seizoenen en de natuur om u heen.

Naast dat het huis een pareltje is voor het oog, hebben de huidige eigenaren ook gekozen voor comfort. Het huis beschikt over veel kamers en naast de open haard en radiatoren is er ook sprake van vloerverwarming.

Het enorme balkon van bijna 60m2 is een unieke toevoeging aan deze woning.

De architect heeft een modern huis ontworpen en toch een hoop authentieke Franse kenmerken aangebracht, zoals de eiken houten balken.

Een fantastische vrijstaande woning op het platteland en nog geen 4km verwijderd van alle voorzieningen (winkels, grote supermarkten, restaurants, scholen, trein et cetera).

Deze villa beschikt over een grote woonkamer met eetkamer, open keuken, bijkeuken, serre, 5 slaapkamers, 4 toiletten, 3 badkamers, kantoor, strijkkamer, grote vide, carport, garage en nog een aantal onbenoemde ruimtes onder het huis.

De woning is instap klaar en zeer geschikt voor B&B, aangezien er een eigen ingang voor de gasten aanwezig is. Ook hier kunt u meteen mee van start gaan.

Pluspunten:

- Vrijstaand

- 5 slaapkamers en 3 badkamers

- Groot balkon (60m2)

- Ruime tuin

- Vloerverwarming (Warmtepomp van 2023)

- Garage en carport

- Grote raampartijen

- Dichtbij alle voorzieningen

- Startklaar voor B&B

gegevens woning

Franimo id:	**7349279**
referentie:	**SK - 13614**
nabij of in:	**Saint-Agnant-de-Versillat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 447.200**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**