FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/rocheserviere-85620/7268309/

villa te koop Rocheservière, Vendée (Frankrijk)





*** EXCLUSIEF BIJ CO IMMOBILIER ** Ideaal gelegen in het hart van Rocheservière, op een steenworp afstand van de Boulogne, biedt deze stenen woning meer dan 300 m2 woonoppervlak verdeeld over 3 verdiepingen, met een beboste tuin op het zuiden en omgeven door stenen muren. Deze woning is als volgt ingedeeld: op de begane grond vindt u een inkomhal, een kantoor (of slaapkamer), een wasruimte, een apart toilet, een aparte keuken met eetruimte en voorraadkast, een ruime woonkamer/zitkamer van ongeveer 60 m2. Een massakachel zorgt voor thermisch comfort en een warme sfeer in deze gezellige ontvangstruimte. Op de eerste verdieping bestaat de slaapruimte uit drie ruime slaapkamers, een badkamer met douche, een bibliotheek en een vierde slaapkamer met eigen badkamer en toilet. Op de tweede verdieping wordt de woning gecompleteerd door de ingerichte zolder, bestaande uit een grote overloop van ongeveer 25 m2 die naar wens kan worden ingericht (speelkamer, atelier, thuiswerkruimte...) en twee slaapkamers, waarvan een met eigen badkamer. Als aanvulling herbergt een uitbouw een wintertuin met hoogwaardige afwerking. Buiten geniet u van een aangename omheinde tuin en een terras, alles op een perceel van ongeveer 634 m2. De troeven van deze woning: centrale ligging, uitzonderlijke volumes, talrijke slaapkamers, groot potentieel (groot gezin, gastenverblijf, vrij beroep). Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Rocheservière is een gemeente in voortdurende ontwikkeling; u vindt er: basisscholen, schoolvervoer naar middelbare scholen in de omgeving, talrijke winkels, alle gezondheidsdiensten, openbaar park. U bent op 30 minuten van Nantes, 35 minuten van de kust en Saint-Jean-de-Mont, 30 minuten van Challans en La Roche-sur-Yon. Wij bieden woningen te koop en te huur aan in de regio Zuid Loire-Atlantique en Noord Vendée. Vind al onze aanbiedingen in de gemeenten: Legé, Corcoué-sur-Logne, Touvois, Saint-Étienne-du-Bois, Les Lucs-sur-Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau, maar ook in de regio Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont-Saint-Martin, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. Prijs: 479.900 EUR, waarvan 4,3% btw aan kosten ten laste van de koper. Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7268309**
referentie:	**2404**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Rocheservière**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Pays de la Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 479.900**		