FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/revel-31250/7389466/

villa te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





Hoogwaardige familievilla – 163 m² woonoppervlak – Zwembad – Bijgebouwen – Perceel van 2.031 m². Deze vrijstaande villa, gebouwd in 1987 met hoogwaardige materialen, maakt indruk met zijn zorgvuldige constructie, royale afmetingen en aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden. Een zeldzaam en perfect onderhouden object, ideaal voor een groot gezin, een project voor meerdere generaties en/of een investering in verhuur. Met 163 m² woonoppervlak beschikt de villa over een aangename, lichte L-vormige woonkamer van meer dan 30 m², voorzien van efficiënte en zuinige elektrische centrale verwarming. Het huis heeft vier ruime slaapkamers, waaronder één op de begane grond met een en-suite doucheruimte, waardoor comfortabel gelijkvloers wonen mogelijk is. De voormalige garage van circa 40 m², nu verbouwd, is een echte troef. Deze kan eenvoudig worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement, perfect voor het ontvangen van familielid, het starten van een bedrijf of het ontwikkelen van seizoensgebonden of permanente verhuur om extra inkomsten te genereren. Buiten geniet u van een prachtige, omheinde en fraai aangelegde tuin van 2.031 m², die volledige privacy en een vredige, bevoorrechte woonomgeving biedt. Een fraai, traditioneel zwembad van 9 x 4,5 meter, gebouwd met gewapende blokken, completeert deze ontspannen omgeving, die wordt versterkt door een pergola geïnspireerd op de klokkentorens van de omliggende dorpen. De woning beschikt over hoogwaardige kenmerken: * PVC-ramen met dubbel glas. * Houten en elektrische rolluiken in uitstekende staat. * Een fotovoltaïsch systeem, geïnstalleerd in 2021, dat zowel eigen verbruik als de verkoop van overtollige elektriciteit mogelijk maakt, waardoor de energiekosten van de villa aanzienlijk worden gehalveerd. De woning profiteert tevens van uitzonderlijke bijgebouwen: * Een zelfstandige werkplaats van 80 m² met eigen ingang. * Een dubbele garage met ruimte voor twee grote voertuigen. Een tweede, zelfstandige werkplaats van 33 m², die volgens de huidige lokale bestemmingsplannen (PLUi) eenvoudig kan worden omgebouwd tot een woning, biedt nog meer mogelijkheden. Deze woning biedt talloze mogelijkheden: een gezinswoning, accommodatie voor ouders of kinderen, een ambachtelijke of professionele activiteit, de realisatie van extra woonruimte, of een investering in verhuur die een aanzienlijk deel van de hypotheek kan financieren. Een degelijk, zorgvuldig onderhouden huis dat geen verdere werkzaamheden behoeft, afgezien van wellicht een modernisering naar uw eigen smaak. Een zeldzame kans die hoogwaardige constructie, comfortabel wonen, ontwikkelingspotentieel en winstgevendheid combineert. Een bezichtiging is voldoende om het volledige potentieel van deze unieke woning te waarderen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7389466**
referentie:	**340932778026**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**135 m2**
opp. terrein:	**2031 m2**
prijs:	**€ 375.000**

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**