FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/rainneville-80260/7402223/

villa te koop Rainneville, Somme (Frankrijk)





Uw makelaarskantoor , Joyce SARABANDO, presenteert u exclusief in het hart van een residentiële wijk van Rainneville (as Amiens / Villers Bocage 80260) deze prachtige ruime eigentijdse bungalow van 150 m2 woonoppervlak op een perceel van 519 m2, een recente bouw (2014) met garage, tuin, parkeerplaatsen en 4 slaapkamers, zelfstandige gelijkvloerse verdieping met slaapkamer, douchekamer en toilet op de begane grond. Terugliggend van de straat met geasfalteerde oprit, ruimte vooraan met klinkers, dubbele garage met 2 gemotoriseerde deuren. Entree via ruime hal met mooie plafondhoogte en mezzanine, leefruimte open met ingerichte keuken van 46 m2: lichte, doorzonruimte met toegang tot een terras en afgesloten achtertuin: perfect gelegen. Op de begane grond vindt u ook: een wasruimte, apart toilet, douchekamer en slaapkamer. Verdieping via mezzanine/overloop met toegang tot: een slaapkamer met eigen terras, een suite (slaapkamer, kleedkamer en douchekamer), 1 apart toilet en nog een slaapkamer. Aanvullend: thermodynamische boiler, traagwerkende radiatoren, dubbele aluminium beglazing met VRE, plat dak, nieuwe pelletkachel en een volledige binnenrenovatie van minder dan 6 maanden geleden. Onroerende voorheffing: 1450 EUR Aansluiting op openbaar riool. Voorzieningen: Amiens op 10 minuten, Villers Bocage met alle voorzieningen op 5 km en in het hart van het dorp: kleuter- en basisscholen en de middelbare school van Villers Bocage (schoolbus), sportverenigingen, bakkerij, tabakswinkel/pers/station. Een gegarandeerde liefdesaanval voor deze prachtige bungalow, perfect ingedeeld, licht, ruim en perfect ingericht, ideaal voor een gezin met zijn 4 slaapkamers en ruime leefruimte. Neem contact op met uw makelaarskantoor , 147 Rue Henri

Barbusse, 80330 Longueau. Kantoor sinds 2006 op de vastgoedmarkt, lid van FNAIM, opstellen van koopovereenkomsten en lid van AMANDA (deling van eigendommen tussen ledenmakelaars). Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7402223**
referentie:	**1999**
nabij of in:	**Rainneville**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 285.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**