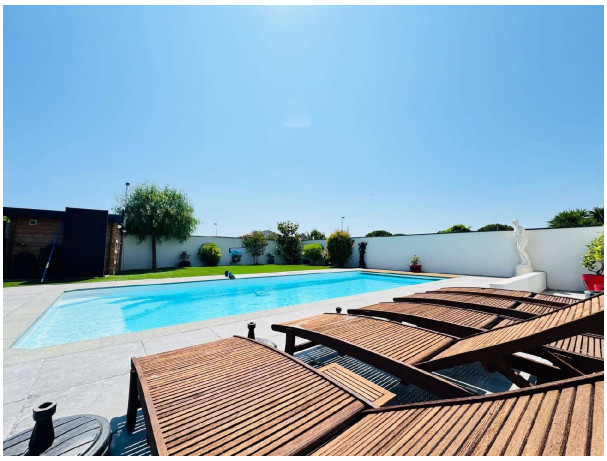
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/portiragnes-34420/7332094/

villa te koop Portiragnes, Hérault (Frankrijk)





'Er zijn plekken die niet te beschrijven zijn, die moet je bezoeken.' Deze uitzonderlijke villa, gelegen in de heuvels boven Portiragnes (onderdeel van de agglomeratie Agde-Cap d'Agde), biedt 254 m2 woonruimte op een perceel van 1000 m2 en verwelkomt u in een vredige en harmonieuze natuurlijke omgeving die elegantie, comfort en een ontspannen levensstijl combineert. Dit typische Zuid-Franse dorp betovert met zijn rustige sfeer, het Canal du Midi en zijn stranden, terwijl het nog niet is aangetast door de toeristische drukte. De woning ligt op slechts enkele minuten van Cap d'Agde, Béziers, Sérignan en Valras, en tevens dicht bij de snelwegen A75 en A9 en alle essentiële winkels, scholen en voorzieningen. Achter de eigentijdse lijnen van deze villa schuilen opmerkelijke ruimtes die nog eens extra worden benadrukt door de overvloed aan natuurlijk licht. De prachtige, elegant ingerichte woonruimtes lopen naadloos over in de buitenruimte, en meer specifiek in het zwembad. De moderne en verfijnde keuken, met smaak en oog voor detail vervaardigd, belichaamt de perfecte combinatie van esthetiek en functionaliteit. De woning beschikt over vijf slaapkamers, waaronder een master suite die zich onderscheidt door luxe voorzieningen gericht op welzijn: een verfijnde badkamer, een grote kleedkamer en een jacuzzi. Een grote wasruimte, een speelkamer en een garage van meer dan 60 m2 met een laadstation voor elektrische auto's maken deze woning compleet. Buiten is de charme direct voelbaar; het pand biedt een weelderige en zorgvuldig onderhouden omgeving. Het zwembad belooft momenten van serene ontspanning, terwijl de jeu de boules-baan met kunstgras uitnodigt tot gezellige bijeenkomsten in een typisch mediterrane sfeer. Dit unieke object combineert op perfecte wijze elegantie, ruimte en levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving waar elk detail zorgvuldig is overwogen. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) . ENERGIECIJFER: A 54 kWh/m2/jaar. KLIMAATCIJFER: A 1 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 804 en € 1.088 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021. Oppervlakte: 254 m2. Prijs: € 990.000, kosten te betalen door de verkoper. Datum energiecertificaat: 8 oktober 2021. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Valérie GUERIN, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Béziers onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een makelaarskaart namens SARL Côté France (kopen, verkopen, verhuren, beleggingspanden, kopen, cotefranceimmo.fr).

gegevens woning

Franimo id:	**7332094**
referentie:	**DS - DD 23**
nabij of in:	**Portiragnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**255 m2**
opp. terrein:	**1000 m2**
prijs:	**€ 990.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**