FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7413015/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)




In het hart van het dorp Montcuq ontdekt u dit mooie stenen herenhuis uit de 18e eeuw van ongeveer 283 m² woonoppervlak, met 7 slaapkamers en een aparte studio. Vol charme en authenticiteit beschikt het over een mooie tuin met terrassen, een zwembad van 4 x 9 m en een prachtig weids uitzicht over het omliggende platteland. Dit karaktervolle huis, met zijn mooie 18e-eeuwse elementen, volumes en talrijke ruimtes, biedt mooi potentieel voor een gastenverblijf (bed & breakfast), en is tegelijk ideaal voor een groot gezin of een tweede verblijf. Een karaktervol pand, zeldzaam in Montcuq, met een uitzonderlijk uitzicht! Tuinverdieping - De inkomhal van 11,30 m² geeft toegang tot: - een prachtige gewelfde keuken van 18,78 m² - een bijkeuken van 17,38 m² met provisiekamer - een gewelfde salon van 19,30 m² - een aangename leessalon van 21,70 m² - een stookruimte van 12 m² - een gang van 10 m² met een prachtige stenen trap - Op de tussenverdieping bevindt zich een badkamer met toilet van 7 m² Een prachtige stenen trap leidt naar de 1e verdieping en draagt volledig bij aan het karakter van dit huis. 1e verdieping, straatniveau - Een hal van 7,80 m² geeft toegang tot - een kantoor van 14,60 m² - een gang die toegang geeft tot drie slaapkamers van 20 m², 16,60 m² en 16,50 m² - een badkamer met douche van 5 m² - een aparte studio van 44 m², met eigen toegang vanaf de straat 2e verdieping - een slaapkamer van 16,50 m² - een gang van 6,44 m² - drie slaapkamers van 21 m², 20 m² en 18,20 m² - een badkamer met douche van 4,50 m² De slaapkamers met ruime volumes genieten van zeer aangename lichtinval en een mooi uitzicht op het landschap. Zolder: een ruime zolder van 112 m² Buiten Het pand beschikt over een zeer mooie tuin met terrassen, waar u ten volle van de mooie dagen kunt genieten. Zwembad Het zwembad van 4 x 9 m, met een ongeveer 4 jaar geleden vernieuwde liner, completeert aangenaam deze buitenruimte. Comfort en uitrusting Centrale verwarming op stookolie met gietijzeren radiatoren Kozijnen grotendeels met houten dubbele beglazing en enkele ramen met enkel glas Collectieve sanering – aangesloten op het riool Glasvezel Een uitzonderlijk potentieel in het hart van Montcuq De stenen architectuur, de mooie oude elementen, de volumes, de tuin en terrassen en het weidse uitzicht maken dit een bijzonder aantrekkelijk pand. BESCHIKBAAR JUNI 2027

gegevens woning

Franimo id:	**7413015**
referentie:	**124351**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**13**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 682.500**