FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7409335/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)




Rustig gelegen net buiten een klein dorpje, ontdek dit mooie Quercynoise stenen eigendom met een aangenaam uitzicht op het omliggende platteland. Gelegen op een perceel van 4.246 m2, bestaat dit eigendom uit twee zelfstandige woningen en verschillende bijgebouwen. Een bijzonder interessante geheel voor een familieproject, een hoofdverblijf met een zelfstandige woning of een gîte-activiteit. Hoofdhuis - 128 m2 woonoppervlak Begane grond entree 2,54 m2, woonkamer 30 m2, uitgeruste keuken 23,55 m2 overloop 6,72 m2 die leidt naar een badkamer 9,4 m2 met bad en douche, een toilet 1,46 m2 een verwarmingsruimte/bijkeuken 21,77 m2 Bovenverdieping: een overloop 4,2 m2 die leidt naar 4 slaapkamers van 17,13 m2, 10,75 m2, 9,8 m2 en 9,3 m2 en een toilet 2,8 m2 2e verdieping, zolderruimte onder het dak Het hoofdgebouw biedt royale volumes en een functionele indeling. Gîte: 109 m2 ingericht in een deel van de oude schuur op tuinniveau een leefruimte met een keukenhoek 45 m2, uitkomend op een terras een doucheruimte 6,7 m2 en een overloop 6,4 m2 met een toilet en een berging op de verdieping: 4 zolderslaapkamers: 13 m2, 12,4 m2, 12,8 m2 en 10 m2 een badkamer 6,7 m2 en een toilet De gîte beschikt over echte zelfstandigheid, met een aparte toegang Bijgebouwen: een stenen garage 80 m2 in verlengde van de gîte een werkplaats 11 m2 een loods 150 m2 Comfort: Hoofdhuis: centrale verwarming op stookolie voor het hoofdhuis met kozijnen in dubbelglas PVC Gîte: elektrische verwarming, dubbelglas PVC 2 meters voor water en elektriciteit en 2 septic tanks die echte onafhankelijkheid tussen de twee woningen mogelijk maken. Terrein: 4.246 m2 terrein met een boomgaard en een mooi vrij uitzicht op het platteland Een eigendom dat een mooie kans biedt met talrijke gebruiksmogelijkheden, in een rustige en landelijke omgeving, ideaal voor een familie- of toeristisch project in het hart van Quercy. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7409335**
referentie:	**124338**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 349.800**