FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7377748/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)




Charmant stenen huis van 120 m2 met panoramisch uitzicht op het landelijke landschap van de Lot Rustige en behouden omgeving Gelegen in het hart van een charmant en rustig gehucht, zal dit zeer mooie karakteristieke stenen huis, typisch voor het witte Quercy, liefhebbers van authenticiteit en natuur aanspreken. Het geniet van een prachtig vrij uitzicht op het omliggende platteland, is kwalitatief gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Slechts 10 minuten van Prayssac en 15 minuten van Montcuq biedt dit eigendom een bevoorrechte leefomgeving die rust combineert met nabijheid van voorzieningen. Het hoofdgebouw omvat: - Een mooie leefruimte van 37 m2 met een open ingerichte keuken - Een prachtige stenen open haard en een JOTUL houtkachel met dubbele verbranding - Twee slaapkamers - Een lager gelegen ruimte die kan dienen als kantoor, extra slaapkamer of kleedkamer - Een badkamer - Een apart toilet De bijgebouwen omvatten: - Een derde zelfstandige slaapkamer van 16 m2 met eigen douche en toilet, ideaal om familie, vrienden of gasten in alle zelfstandigheid te ontvangen. - Een bijkeuken - Een prachtige gewelfde kelder Comfort en uitrusting: - Centrale verwarmin op stookolie met een dubbele condensatieketel (2014) en omkeerbare airconditioning in de woonkamer (2024) - Dubbel glas - Afvoer via een biologische afvalwaterput Het geheel is gelegen op een mooi perceel van 4.920 m2, grotendeels hellend en bebost, waardoor de tuin weinig onderhoud vergt. Een eigendom vol charme, ideaal als hoofdverblijf of als buitenhuis, in een rustige en gewilde omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7377748**
referentie:	**154316**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 236.250**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**