FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7377544/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)





In het hart van het prachtige dorp Montcuq-en-Quercy-Blanc combineert dit uitzonderlijke pand op elegante wijze de charme van het oude, een hoogwaardige renovatie en een opmerkelijk wooncomfort. Volledig herzien en gerenoveerd met materialen van hoge kwaliteit, biedt deze woning bijna 240 m2 woonoppervlakte op één verdieping. Buiten is er een schitterende, landschappelijk aangelegde tuin, volledig beschermd tegen inkijk. Een ware groene oase met verschillende schaduwrijke terrassen. De configuratie van het terrein maakt ook de aanleg van een zwembad mogelijk. Het pand omvat tevens een dubbele garage en een zelfstandige appartement van ongeveer 55 m2, waarvan de elektra aan de normen voldoet, met mooi potentieel na renovatie. Dankzij de aangrenzende kelder is het ook mogelijk deze ruimte uit te breiden voor het creëren van een gîte, een zelfstandige woning, een praktijkruimte voor een vrije beroepsuitoefening of een kunstenaarsatelier. Vanaf binnenkomst vallen de lichtinval en de volumes direct op. De open en doorlopende leefruimtes bieden prachtig vrij uitzicht op de omliggende natuur. De ruime keuken, volledig uitgerust en voorzien van werkbladen van steen, opent zich natuurlijk naar de eetkamer en de woonkamer, die rond een elegante centrale houtkachel zijn samengebracht, het ware hart van het huis. De slaapvertrekken bieden zes slaapkamers en vier badkamers, waarvan drie suites, waardoor er comfortabel plaats is voor een groot gezin, vrienden of het ontwikkelen van een hoogwaardige ontvangstactiviteiten. De technische voorzieningen getuigen van de zorgvuldigheid van deze renovatie: Elektra volledig volgens de normen. Recente en efficiënte Viessmann-ketel. Isolatie van de zolder en scheidingswanden met hennep, wat uitstekende thermische comfort garandeert. Automatische bewatering gevoed door een put via een druppelsysteem. Uitgevoerd met vakmanschap door gekwalificeerde bedrijven, profiteert deze renovatie van tienjarige garanties tot 2, wat toekomstige eigenaren volledige gemoedsrust biedt. Een zeldzaam pand, waar elk detail is doordacht om een bevoorrechte leefomgeving te bieden die authenticiteit, hedendaagse elegantie, energieprestaties en levenskwaliteit combineert, op slechts enkele stappen van de winkels en het dorpsleven. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7377544**
referentie:	**114326**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 648.000**		