FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7377407/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)



Genesteld tegen een helling, oude Quercynoise boerderij te renoveren, met meerdere bijgebouwen en 6950 m2 land Gelegen in een rustige landelijke omgeving, op 15 minuten van Montcuq met een prachtig uitzicht op de vallei BESCHRIJVING HUIS Het huis van 147 m2 woonoppervlak is ingericht als 2 zelfstandige woningen, die via een binnendeur met elkaar verbonden kunnen worden. Hoofdingang via een overdekt terras Een woonkamer met open haard en keukenhoek van 42 m2, uitkomend op het overdekte terras een slaapkamer van 12 m2 met toegang tot het ingangsterras een provisiekast van 9,71 m2 een hal van 8 m2 die toegang geeft tot een slaapkamer van 20 m2 een badkamer van 5,5 m2 en een toilet van 1 m2 Gastenverblijf een woonkamer met keukenhoek van 25 m2 een slaapkamer van 8,6 m2 met een kast een badkamer van 7,7 m2 en een toilet van 1 m2 Het gastenverblijf is ook bereikbaar via een aparte buitendeur, waardoor het verhuurd kan worden als gîte In de kelder: een stookruimte van 28 m2 en een wijnkelder van 16 m2 Zolder met mogelijkheid tot inrichting COMFORT CV met warmtepomp, aluminium en pvc dubbel glas kozijnen voor het gastenverblijf, niet-conforme septische put Mogelijkheid tot aansluiting van glasvezel (glasvezel is aanwezig bij de paal) BIJGEBOUWEN Vele bijgebouwen: een stenen schuur van 110 m2 (mogelijkheid tot bestemmingswijziging) een loods van 52 m2, garage van 24 m2 een opslagruimte van 11,5 m2 een houtopslag met stenen loods van 24 m2 TERREIN 6950 m2 terrein, deels bebost, met een bron Mogelijkheid om extra grond aan te kopen (tegen meerprijs). Deze eigendom biedt veel potentieel voor inrichting, met mogelijkheid om de schuur te transformeren tot woonruimte 1

gegevens woning

Franimo id:	**7377407**
referentie:	**124313**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 190.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**