FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7354067/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)





Charmant domein met 5 gîtes, 2 onafhankelijke huizen en 1,9 ha met een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. Een levensproject aan de poorten van Montcuq - Hoofdhuis 294 m2 comfort en authenticiteit: ruim en licht, het bestaat uit: Een volledig uitgeruste keuken van 28 m2, een voorraadkamer, een bureau, een gezellige woonkamer met houtkachel, 3 slaapkamers, 2 badkamers, twee grote overdekte terrassen. Voor optimaal comfort, modern en economisch het hele jaar door, is het huis uitgerust met een warmtepomp en een zonne-energiesysteem. Rond dit hoofdhuis liggen 4 volledig uitgeruste gîtes, tussen 25 en 60 m2, met een uitgeruste keuken, een badkamer, één of meerdere slaapkamers en een privé buitenspace. -Tweede woning 96 m2 onafhankelijk: ideaal als extra woning of te transformeren tot gîte: Momenteel is deze woning verdeeld in 2 afzonderlijke wooneenheden: *de eerste wordt het hele jaar door verhuurd en bestaat uit een woonkamer, uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, een badkamer, kleine privétuin, privéparkeerplaats en een kelder. *de tweede, momenteel als gîte verhuurd, bestaat uit een woonkamer, uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, een badkamer, een terras. Klaar om direct te worden verhuurd als vakantiewoning! Buitenruimtes & faciliteiten voor ontvangst: Zwembad, jacuzzi, jeu-de-boules baan, ontvangstruimte, gewelfde zaal (ideaal voor cursussen, retraites, seminars), garage, schuur, privéparkeerplaats. Dit zeldzame eigendom biedt talrijke perspectieven: Vakantieverhuur, organisatie van cursussen, seminars, retraites, familieproject, multigenerationele gezinshereniging, gedeeld wonen. Een unieke plek die kwaliteit van leven, professioneel potentieel en een ongerepte natuurlijke omgeving combineert, in het hart van Quercy.

gegevens woning

Franimo id:	**7354067**
referentie:	**154308**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**20**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.900**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**