FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7349300/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)



Gelegen in een charmant en rustig gehucht, terwijl het dicht bij de voorzieningen ligt, slechts 5 minuten van Montcuq, is dit prachtige stenen huis smaakvol volledig gerestaureerd en biedt het veel comfort, een mooi terrein van 1873 m2 met een mooi zwembad van 9x4. Het huis heeft 147 m2 woonoppervlak verdeeld over 2 niveaus. Op de eerste verdieping: - een entree met toilet - een grote woonkamer van 60 m2 met een keukenhoek, die uitkomt op een zonnig terras met uitzicht op de tuin - een kantoor van 16 m2, ideaal voor thuiswerken of rustige momenten. Op de tweede verdieping: - 3 lichte slaapkamers van 11,5 m2, 13,5 m2 en 11 m2 - een badkamer van 8,5 m2 en een doucheruimte van 11 m2 - een deel zolder voor opslag In de kelder: 2 kelders over de volledige oppervlakte van het huis bieden royale opbergruimte. Comfort: vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp, aangevuld met een houtkachel in de woonkamer, houten ramen met dubbel glas, elektriciteit (driefasige meter), een septic tank. Staat: Uitstekende algemene staat. Bijgebouwen: een zwembad van 9x4 met elektrische afdekking, gebouwd in 2022 een garage-werkplaats, ideaal voor kluswerk, opslag of een nevenactiviteit. Mis deze kans niet om dit charmante Quercynoise-huis te ontdekken, direct bewoonbaar, dat rust, modern comfort en levenskwaliteit biedt in het hart van Quercy Blanc. Informatie over de risico's waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7349300**
referentie:	**114306**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 410.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**