FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7335739/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)




In een mooie vallei, bijna geheel bestaande uit het 15 ha grote landgoed, bevindt zich dit domein omgeven door bos en doorkruist door een beekje met vijver. Een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. De gebouwen zijn goed onderhouden en verkeren in goede staat. Eén gebouw moet nog worden ingericht. Het hoofdgebouw wordt voorafgegaan door een groot overdekt en betegeld terras van 30 m². In het huis vindt men een hal met garderobe en toilet, vervolgens een grote eetkamer met houtkachel en een open, volledig uitgeruste keuken. Naast de eetkamer is er een woonkamer met een tweede kachel. Beide kamers geven uit op een grote veranda met uitzicht op de tuin en de vijver. Tussen de twee verdiepingen bevindt zich eerst een bijkeuken/ketelruimte en toegang tot een grote garage (vandaag gebruikt als voorraadruimte). Op de eerste verdieping zijn er 5 ruime slaapkamers en een badkamer. Verbonden via een terras vindt men het tweede huis. Een derde gebouw is gedeeltelijk gerestaureerd. Bovendien beschikt het landgoed over een zeer grote, lichte werkplaats met een uitgang voor vrachtwagens. Aangrenzend aan de werkplaats is een kleine studio met woon-/keukenruimte en slaapkamer. Een buitenkeuken met barbecue en broodoven. Meerdere bijgebouwen. Centrale verwarming op stookolie en houtkachel. Op de vloer in het hoofdgebouw en middels radiatoren in de andere gebouwen. Mogelijkheid tot het bouwen van een zwembad, een melding is vereist. Dit domein biedt vele mogelijkheden met zijn talrijke voordelen: een unieke ligging in een besloten vallei met een beekje, meerdere multifunctionele gebouwen en een grote werkplaats. 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een Mandaatagent -

gegevens woning

Franimo id:	**7335739**
referentie:	**48429**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**12**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 897.750**