FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7287136/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)





Prachtig karakteristiek dorpshuis, 200 m2 woonoppervlak met 4 slaapkamers en een mooie bloementuin, smaakvol en authentiek gerenoveerd. Gelegen in een klein dorpje nabij Montcuq. Entree via een stenen trap met een mooie boog, een woonkamer met eetkamer van 40 m2, een uitgeruste keuken van 7,5 m2, een tweede woonkamer van 20 m2, een wc en een hal met inbouwkasten. Een kamer verbindt het daggedeelte met het slaapgedeelte. Op tuinniveau: een speelkamer van 18,7 m2, een slaapkamer van 13,8 m2 met een inloopkast en een badkamer met wc. Op de verdieping een kantoor van 20 m2 dat toegang geeft tot 3 slaapkamers, waaronder een slaapkamer van 13,6 m2 met douche, een slaapkamer van 13,5 m2 en een slaapkamer van 10,2 m2, een badkamer met wc van 6,8 m2. In de kelder van een deel van het huis bevinden zich 4 kelders met een totale oppervlakte van 52 m2. Aan het huis grenzend een schuur van 30,9 m2, met een zelfstandige toegang aan de achterkant van het huis. Centrale verwarming op gas met vloerverwarming in de woonruimtes en radiatoren in de slaapkamers, aangesloten op het riool. Recent gerenoveerd van uitstekende kwaliteit, met mooie materialen die het oude karakter van het pand benadrukken. Een bloementuin bij de ingang van het huis en een tweede tuin van 305 m2 aan de achterkant van het huis aan de andere kant van het steegje. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7287136**
referentie:	**124094**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 397.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**