FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/porte-du-quercy-46800/7262258/

villa te koop Porte-du-Quercy, Lot (Frankrijk)





Op een steenworp afstand van Montcuq, in een bevoorrechte, beboste en geïsoleerde omgeving, ontdekt u dit zeer mooie Quercynoise-huis van 138 m2, met 3 slaapkamers, een zelfstandig studio, een schuur en een zwembad, alles gelegen op een uitgestrekt aangrenzend terrein van 58.246 m2, voornamelijk bebost. Het hoofdgebouw (138 m2) U komt binnen via een ruime woonkamer van 53 m2, licht dankzij de grote ramen en uitgerust met een houtkachel, met een prachtig uitzicht op de natuur. De keuken en de eetkamer openen op een mooi terras. De slaapruimte omvat: 1 slaapkamer van 19,5 m2 1 slaapkamer van 13 m2 1 slaapkamer van 12 m2 met toegang tot de eetkamer 1 badkamer van 3 m2 (inloopdouche, wastafel, toilet) 1 badkamer van 6,5 m2 (bad, douche, wastafel, toilet) Vanuit de woonkamer leidt een trap naar een kelder/technische ruimte/wasruimte van 33 m2. Het zelfstandige studio Aangrenzend aan het huis en ook toegankelijk via de kelder. Het omvat: Een leefruimte van 13 m2 met keuken Een slaapruimte met slaapkamer en badkamer (bad, wastafel, toilet) voor een totaal van 18 m2 Een klein terras Toegankelijk met voertuig mogelijk. Buiten en voorzieningen Zwembad met houten chalet van 20 m2 Schuur Terrein van 58.246 m2 (voornamelijk bos) Centrale verwarming op mazout + houtkachel in de woonkamer Septische put, functioneel maar niet conform Recente aluminium ramen met dubbel glas Aansluiting op gemeentelijk water + mogelijkheid tot regenwateropvang Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: 1

gegevens woning

Franimo id:	**7262258**
referentie:	**114252**
nabij of in:	**Porte-du-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 415.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**