FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/peronnas-01960/7358448/

villa te koop Péronnas, Ain (Frankrijk)




Neem contact op met via . Het bureau AIO biedt u een kans om te grijpen: een huis met groot potentieel. Ontdek dit ruime gezinswoning die een comfortabele en functionele leefomgeving biedt. Met een woonoppervlakte van 168,38 m2 strekt dit huis zich uit over drie goed ingedeelde niveaus: Indeling binnen Begane grond (N0): Een uitnodigende entree leidt naar twee lichte slaapkamers, een praktische douchekamer en een hal die toegang geeft tot een garage. 1e verdieping (N1): Deze verdieping vormt de hoofdwoonruimte met een grote keuken, een gezellige woonkamer, een extra slaapkamer, een inloopkast, een moderne douchekamer, een toilet en een balkon dat ideaal is om van buiten te genieten. 2e verdieping (N2): Een charmante mezzanine, aangevuld met een functionele ruimte, maakt deze verdieping compleet. Kenmerken en comfort Dit huis is goed onderhouden en gemoderniseerd. Het is uitgerust met een warmtepomp, een economische en milieuvriendelijke verwarmingsoplossing. Buiten en locatie Gelegen in een rustige buurt van Péronnas, profiteert het huis van een ideale ligging, dicht bij voorzieningen en toch in een rustige omgeving. Het balkon en de buitenruimtes zijn perfect om van mooie dagen te genieten. Dit huis is een kans voor een gezin of een woonproject. EPC woning: Energieverbruik: B / 109; CO2-uitstoot: A / 3. Informatie over de risico's waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau via , het AIO-team helpt u graag verder. Mandaat nr. AL/109. Prijs: 475.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7358448**
referentie:	**AL/109**
nabij of in:	**Péronnas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 475.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**