FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/pamiers-09100/7437375/

villa te koop Pamiers, Ariège (Frankrijk)





Op slechts acht minuten van Pamiers ligt dit recente huis in een rustige en groene omgeving. Het biedt een lichte, comfortabele en harmonieuze leefomgeving met een adembenemend uitzicht op de Pyreneeën.Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een grote hal van 12 m2 met toegang tot grote ruimtes met een warme sfeer. De moderne, volledig uitgeruste keuken van 25 m2 is een ware ontmoetingsplek. Badend in natuurlijk licht nodigt ze uit tot gezelligheid en culinaire creativiteit.De 55 m2 grote woonkamer versterkt dit ruimtelijke gevoel dankzij de grote erkers. Hierdoor komt er veel licht binnen en heeft u een vrij uitzicht op de tuin en de bergen.De master suite van 31 m2 garandeert rust en comfort. Deze beschikt over een elegante badkamer van 9,5 m2, een functionele wasruimte van 5,7 m2 en een kleedkamer /kantoorruimte van 5 m2. Een apart toilet draagt bij aan de praktische kant. Een ruime hal van 12 m2 verbindt alle ruimtes naadloos met elkaar, wat zorgt voor meer samenhang en een optimale ruimtebenutting. Het is ook mogelijk om, naar uw wensen, twee extra slaapkamers te creëren.Buiten garandeert een perceel van 4.000 m2 privacy en vrijheid. Het terras en de privétuin nodigen u uit om volop te genieten van het mooie weer, en de aanleg van een zwembad is zeker mogelijk.Deze villa ligt op 1 uur rijden van Toulouse en de internationale luchthaven Blagnac, waardoor u snel in de stad bent en goed bereikbaar bent met zowel nationaal als internationaal vervoer.Een charmant huis waar u zich meteen thuis voelt, in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, met alle voorzieningen vlakbij? Een unieke kans in de Ariège. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 600€ ~ 830€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

Franimo id:	**7437375**
referentie:	**2538**
nabij of in:	**Pamiers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**156 m2**
opp. terrein:	**4000 m2**
prijs:	**€ 350.000**