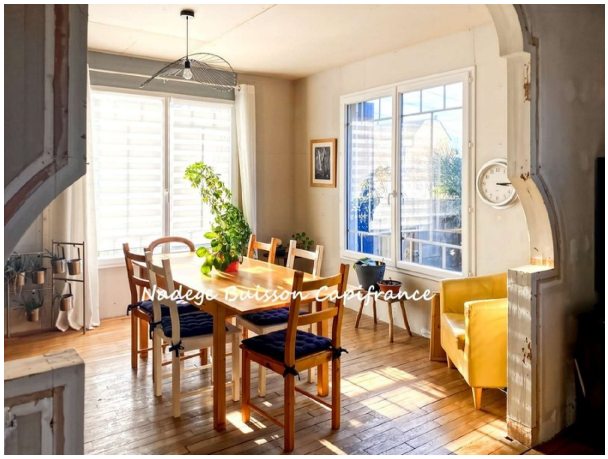
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/ouistreham-14150/7208490/

villa te koop Ouistreham, Calvados (Frankrijk)





NIEUW AANBOD – Mis het niet! Sublieme villa uit de jaren 50 op slechts 100 meter van de zee, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Ouistreham Riva-Bella. Ontdek deze prachtige villa uit de jaren 50, vol charme en karakter, gebouwd op een omheind perceel van 429 m², in een rustige straat op korte afstand van winkels, scholen en de zee. Een licht interieur en een unieke sfeer. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt u betoverd door de warme en authentieke sfeer van deze woning. De begane grond bestaat uit: • Een hal, • Een ruime, lichte woonkamer van 37 m², • Een ingerichte keuken met directe toegang tot de tuin, • Twee slaapkamers, • Een zeer grote badkamer met een bubbelbad en een inloopdouche, • Een apart toilet, • Een wasruimte. Boven: Een royale en onafhankelijke ruimte. De eerste verdieping biedt: • Een grote overloop van 44,37 m² (vloeroppervlakte), ideaal als speelkamer, kantoor of ontspanningsruimte, • Twee grote slaapkamers, • Een doucheruimte, • Een apart toilet. Let op: deze verdieping is ook onafhankelijk toegankelijk via een buitentrap, wat interessante mogelijkheden biedt (logeerkamer, privéruimte, enz.). Exterieur & voorzieningen: • Omheinde tuin met tuinhuisje, • Parkeerplaats, • Gasverwarming met een hoogwaardige ketel, • Zeer licht huis, wat zorgt voor een zachte en aangename sfeer, • Energieprestatiecertificaat (EPC): D, • Woonoppervlakte: 195 m² • Totale vloeroppervlakte: 230 m². Alles verdeeld over twee niveaus. Een zeldzame karaktervolle villa in de wijk Riva-Bella, waar authentieke charme samenkomt met hedendaags comfort, in een van de meest gewilde wijken van Ouistreham. Ideaal als hoofd- of luxe tweede woning, met een bovenverdieping die gemakkelijk een onafhankelijke ruimte kan worden die aan uw behoeften voldoet. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Nadège Buisson, vastgoedadviseur, die 7 dagen per week bereikbaar is. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,09% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7208490**
referentie:	**340936802453**
nabij of in:	**Ouistreham**

contact

makelaar:	**Capifrance Buisson**
naam:	**Buisson**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Normandie**	telefoon:	**0630613312**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**195 m2**		
opp. terrein:	**532 m2**		
prijs:	**€ 585.000**		