FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/ollioules-83190/7362964/**

# villa te koop Ollioules, Var (Frankrijk)



OLLIOULES TRADITIONEEL HUIS MET GARAGE EN PARKEREN Ideaal gelegen in de gemeente Ollioules - Faveyrolles, in een doodlopende straat, op korte afstand van voorzieningen (1,5 km van het stadscentrum (apotheek, bakkerij, scholen...), 200 meter van bushaltes), ontdek dit charmante traditionele huis van 139 m², gebouwd op een vlak perceel van 730 m². De begane grond bestaat uit: een ruime hal die toegang geeft tot een aangename leefruimte met keuken, woonkamer en eetkamer, allemaal open naar buiten. U vindt er ook een slaapkamer, een douchekamer, een apart toilet en een bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één en suite, evenals een badkamer met toilet. De tuin is bijzonder aangenaam en biedt een mooie verscheidenheid aan fruitbomen (vijgenbomen, citroenbomen, amandelbomen...) en bestaat uit verschillende landschappelijke ruimtes en terrassen met diverse zonexposities, ideaal om te genieten van zon of schaduw, afhankelijk van het seizoen. Gezond en perfect onderhouden huis met geïsoleerde zolder en kruipruimte. Het beschikt ook over een grote garage van 35 m² met water- en elektriciteitsaansluiting, aangevuld met een kelder van vergelijkbare oppervlakte. Het terrein biedt plaats aan maximaal 5 extra voertuigen naast de garage. Een praktisch en gezinsvriendelijk huis dat u niet mag missen! 1

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7362964** |
| referentie: | **VMA7265** |
| nabij of in: | **Ollioules** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 649.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |