FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/ollioules-83190/7287119/

villa te koop Ollioules, Var (Frankrijk)




Gelegen op een dominante positie in de gewilde wijk Gros Cerveau in Ollioules, in de Var, komt u deze prachtige architectenvilla ontdekken die zeezicht en heuvels combineert, met een oppervlakte van bijna 230 m2 op een landschappelijk aangelegd perceel van 1.800 m2, aan de rand van een bos en in absolute rust. De hoofdetage is gewijd aan de leefruimte, met een prachtige woonkamer van 64 m2 op het zuiden met Amerikaanse keuken, alles geopend door een schitterende schuifpui die toegang geeft tot het terras met jacuzzi, vanwaar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de stad, de heuvels en het blauw van de Middellandse Zee. Deze verdieping beschikt ook over een berging en een gastentoilet met handwasbak. Op de tuinlaag bevindt zich een salon-cinema ruimte, twee slaapkamers met toegang tot de tuin, een badkamer met toilet, een speelkamer, een fitnessruimte en een echte wijnkelder met een lichtkoepel uitkijkend op de salon. Op de bovenste verdieping zijn er twee grote master suites, elk met een eigen badkamer, evenals een aparte kleedkamer voor de master suite die uitkomt op een terras op het zuiden met uitzicht op zee. Een derde slaapkamer met eigen douche, een apart toilet met handwasbak en een dubbele garage van 45 m2 maken deze verdieping compleet. De in 2009 gebouwde villa is volledig open naar de landschappelijk aangelegde tuin met diverse beplantingen, met mooie schuifpuien die het gevoel van binnen- en buitenruimte vermengen stimuleren. Een zeer mooie omgeving in absolute rust, in de meest gewilde wijk van Ollioules, een charmante stad in de Var, met haar historisch centrum, haar bekende Provençaalse markt en haar natuurlijke erfgoed, alles op enkele minuten van de beroemde stad Sanary (grensgemeente) en de snelwegen.

gegevens woning

Franimo id:	**7287119**
referentie:	**VMA62150**
nabij of in:	**Ollioules**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.980.000**