FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/nouzerines-23600/7426174/

villa te koop Nouzerines, Creuse (Frankrijk)




Mooi eigendom in lokale steen met een uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel, gelegen in een aangename omgeving en met talrijke inrichtingsmogelijkheden. De woning heeft de charme van de steen, gecombineerd met het comfort van dubbel glas, en vormt een ideale basis voor een hoofdverblijf of een gezinswoning. Aanpalend aan de woning is een schuur waarvan de inrichtingswerken reeds zijn begonnen, wat de waarde van het eigendom aanzienlijk versterkt. Het volume laat toe een belangrijke uitbreiding van de woonoppervlakte te overwegen, afhankelijk van het project en de nodige vergunningen. Deze ruimte biedt dus de mogelijkheid om nieuwe kamers te creëren, een ouderlijke suite, een extra leefruimte, een atelier of elke andere inrichting die beantwoordt aan de behoeften van de toekomstige eigenaars. Het eigendom beschikt ook over een aanpalend terrein, evenals een zwembad, om volop van de buitenruimtes te genieten en een echte leefruimte te creëren in de mooie dagen. Een bijzonder interessant eigendom voor kopers die op zoek zijn naar een karakteristieke woning met een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel, met de mogelijkheid om de reeds begonnen werken voort te zetten en aan te passen aan hun eigen project. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7426174**
referentie:	**JD 901**
nabij of in:	**Nouzerines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 151.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**