FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/nouhant-23170/7393254/

villa te koop Nouhant, Creuse (Frankrijk)





Gelegen in een aangenaam dorp - biedt dit huis in renovatie op de begane grond een ruime entreehal - een woonkamer en een keuken - evenals een badkamer met toilet en een grote kast die dienstdoet als kleedkamer. De eerste verdieping heeft 3 grote slaapkamers. Het huis is gebouwd op een complete kelder met een stookruimte en een opslagruimte - en beschikt ook over een grote zolder die kan worden ingericht. Het is aangesloten op het riool en de verwarming wordt verzorgd door een oliegestookte ketel (die zorgt voor warm water) - evenals door een houtkachel in de woonkamer en een houtfornuis in de keuken. Het geheel omvat ook een groot bouwperceel met een geldig omgevingsvergunning (niet aangrenzend maar zeer dichtbij in dezelfde straat) - met een totale oppervlakte van 4920 m2 - waarop u kunt profiteren van een bijgebouw van 72 m2 en een waterput. Het dorp ligt op 20 km van Montluçon en 18 km van het dynamische dorp Boussac. Kom snel kijken! Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7393254**
referentie:	**JD 796**
nabij of in:	**Nouhant**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 46.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**