FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/narbonne-11100/7388990/

villa te koop Narbonne, Aude (Frankrijk)





NARBONNE: op de hoogten van een woonwijk, uit het zicht, met vrij zicht op de vijvers en het landschap, wacht deze charmante villa, smaakvol onderhouden en zeer functioneel, op u. Een entree met meterkast vormt de verbinding tussen 2 niveaus: de dagruimte en het slaapgedeelte. Aan de dagzijde komt een zeer lichte woon/woonkamer van 58m² uit op een zonnig terras, vrij van inkijk. Een onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken van 17m², uitgebreid met een bijkeuken, komt ook uit op hetzelfde terras. Op dit niveau wachten nog 2 kamers van 9m² en 33m² op u die u naar eigen inzicht kunt gebruiken: kantoor, speelkamer voor de kinderen, biljart- of bioscoopzaal, enz. Tenslotte vervolledigt een apart toilet dit daggedeelte. Aan de nachtzijde leidt een grote hal (die heel gemakkelijk de creatie van een 4e slaapkamer mogelijk maakt) naar een master suite van 35 m² (met 2 kleedkamers, doucheruimte en toilet), 2 slaapkamers met kasten en een grote badkamer. Dit slaapgedeelte beschikt tevens over een rustig terras met vrij zicht. Buiten brengt een tuin die in niveaus is aangelegd en zeer gemakkelijk te onderhouden is, u naar een zwembad omgeven door groen en zonder inkijk. Tenslotte nog een dubbele garage van 34m². Als u in alle rust wilt wonen, in een groene omgeving maar toch aan de poorten van de stad en op 20 km van de zee, dan is dit huis voor u gemaakt!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7388990**
referentie:	**340938848802**
nabij of in:	**Narbonne**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**232 m2**
opp. terrein:	**1065 m2**
prijs:	**€ 578.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Moll**
naam:	**Moll**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0621372237**