FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/mauvezin-32120/7385600/

villa te koop Mauvezin, Gers (Frankrijk)





Een met bomen omzoomde oprijlaan leidt naar dit elegante Gascogne-landhuis, prachtig gelegen met een onbelemmerd uitzicht over het glooiende platteland van de Lomagne. Volledig met zorg gerenoveerd, combineert het eigendom de charme van weleer met modern comfort en biedt het een uitzonderlijke flexibiliteit voor het gezinsleven, ontvangstprojecten of het ontvangen van gasten. Het hoofdverblijf omvat royale ontvangstruimtes, een elegante keuken en ruime kamers. Een aanpalende gastenvleugel voegt aanzienlijk leefruimte toe, met een spectaculaire ontvangstzaal met vloerverwarming en houtkachel, ideaal voor recepties en familiebijeenkomsten. Bijkomende logiesruimte wordt geboden door een charmant onafhankelijk gastenhuis, ingericht in een oud herdershuis, met comfortabele kamers met eigen badkamer en volledige privacy voor de bezoekers. Buiten strekt het landschapspark zich uit over 1,6 hectare en omvat het een prachtig gerenoveerd verwarmd zwembad, een volledig uitgeruste poolhouse, meerdere terrassen, een petanquebaan en een ruimte die geschikt is voor paarden of andere dieren. Een zeldzaam landelijk eigendom, op enkele minuten van de levendige stad Mauvezin, dat een perfect evenwicht biedt tussen karakter, comfort en inkomstenpotentieel. Op slechts 48 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse, heeft het een ideale ligging, zowel voor een hoofdverblijf als voor een internationale klantenkring. Ligging: departement Gers (32), 48 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse. Rust en privacy verzekerd, op slechts 3 km van een kleine stad met alle voorzieningen. Toegang: nabij een kleine stad. Geen buren, geen tegenover-buren. Lange privé-oprit met poort. Interieur: Hoofdwoning, gelijkvloers: o Inkom (25 m²): originele trap, oude tegels, zichtbare balken o Salon (41 m²): parket, houtkachel, muren van zichtbare steen o Keuken (24 m²): toegang tot de tuin, travertijnvloer, ingericht en uitgerust o Eetkamer (24 m²): tegelvloer o Apart toilet en garderobe Eerste verdieping: o Overloop (31 m²): originele parketvloer o Slaapkamer (24 m²): originele parketvloer, met uitzicht op: o Aansluitende badkamer (18 m²): badkuip, douche, dubbele wastafel, bidet, wc en kleedkamer o Slaapkamer (27 m²): originele parketvloer o Slaapkamer (18 m²): originele parketvloer o Doucheruimte (3,8 m²): douche, wastafel en apart toilet Tweede verdieping: o Mansardekamer (22 m²): Velux-dakvensters, aansluitende badkamer (wastafel, badkuip, wc) en sisal-tapijt. Gîte (onder hetzelfde dak als de hoofdwoning - verbonden maar volledig onafhankelijk) Gelijkvloers: o Woonkamer (77 m²) met vloerverwarming, schuifdeuren naar het terras, grote open haard, travertijnvloer o Binnenkeuken (7,9 m²) o Bijkeuken (26 m²) met toegang tot de buitenkant o Bureau/speelkamer (22 m²) met zichtbare balken en deuren naar de tuin o Inkom met berging Eerste verdieping: o Overloop (22 m²) sisal-tapijt o Kinderkamer (7 m²) sisal-tapijt, stenen muren o Slaapkamer (12,6 m²) sisal-

tapijt, stenen muren o Kinderkamer (6 m²) sisal-tapijt, stenen muren o Slaapkamer (16 m²) sisal-tapijt, stenen muren, privé-doucheruimte (douche, wastafel, wc) o Familiale doucheruimte: douche, wastafel, wc Gastensuite «La Bergerie» o Gastenvleugel: drie kamers met privé-badkamer (3 x 15 m²) o Studio: open leefruimte met keuken (23 m²), slaapkamer (13,5 m²), doucheruimte en wc (5 m²) 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een mandaatagent

gegevens woning

Franimo id:	**7385600**
referentie:	**LP106890**
nabij of in:	**Mauvezin**
regio:	**Occitanie**
woningtype:	**villa**
kamers:	**17**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.090.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**