FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/limoux-11300/7362383/

villa te koop Limoux, Aude (Frankrijk)





Droomt u van ruimte, rust en een adembenemend uitzicht in Zuid-Frankrijk? Dan zal deze instapklare gelijkvloerse villa u onmiddellijk bekoren. Gelegen in een geliefde omgeving op korte afstand van Limoux geniet deze woning van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over het glooiende landschap en de majestueuze Pyreneeën.Met een woonoppervlakte van circa 124 m² biedt de villa een aangename en praktische indeling. De ruime, lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het overdekte terras en de tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet u het hele jaar door van veel natuurlijk licht en van het schitterende uitzicht op de omgeving.De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, ideaal voor permanente bewoning, vakanties met familie en vrienden of voor wie een extra bureau of hobbyruimte wenst. De ruime badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een aparte douche.Buiten strekt zich een prachtig perceel van maar liefst 3.519 m² uit. Hier vindt u rust, privacy en volop ruimte om te genieten van het Zuid-Franse buitenleven. Het overdekte terras nodigt uit tot lange zomeravonden met uitzicht op de ondergaande zon en de Pyreneeën aan de horizon.Een grote troef van deze eigendom is de uitgebreide garage- en opslagruimte. Naast de dubbele inpandige garage beschikt het pand over een afzonderlijk garagegebouw met werkplaats en mezzanine, ideaal voor hobbyisten, zelfstandigen of liefhebbers van auto's of outdooractiviteiten.De villa verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is onmiddellijk bewoonbaar. Een zeldzame combinatie van comfort, ruimte, praktische voorzieningen en een van de mooiste uitzichten die deze streek van de Aude te bieden heeft.Het terrein biedt bovendien de mogelijkheid om, na de vereiste goedkeuringen en vergunningen, een zwembad aan te leggen. Daarnaast is de woning uitgerust met elektrische rolluiken voor extra comfort en gebruiksgemak.Belangrijkste kenmerken:- Vrijstaande gelijkvloerse villa- Dubbele garage + garage/atelier met mezzanine- Elektrische rolluiken- Panoramisch uitzicht op de Pyreneeën- Piscinable terrein (onder voorbehoud van vergunning)- Airconditioning- Op korte afstand van LimouxEen unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met uitzicht op de Pyreneeën, privacy en alle comfort van een instapklare woning in Zuid-Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7362383**
referentie:	**NV062**
nabij of in:	**Limoux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**124 m2**
opp. terrein:	**3519 m2**
prijs:	**€ 385.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**