FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/limoux-11300/7097814/

villa te koop Limoux, Aude (Frankrijk)

Op de hoogten van Limoux, in een gewilde en rustige woonwijk, ontdekt u deze unieke villa met een woonoppervlakte van 145 m2, met uitzicht op het stadje en een spectaculair en adembenemend uitzicht - een van de mooiste in de regio. Bij binnenkomst zult u gecharmeerd zijn door de royale ruimtes en het comfort van deze woning: een ruime, lichte woonkamer van 60 m2 met een open haard, gemaakt van materialen die doen denken aan de wereld van de luchtvaart, een aparte, ingerichte keuken (die gemakkelijk te openen is naar de woonkamer voor een nog gezelligere ruimte), en een master suite met badkamer, toilet en ruime inloopkast. Op de begane grond bevindt zich ook een kamer die dienstdoet als kantoor en die ook als logeerkamer gebruikt kan worden. Alles is ontworpen met het uitzicht in gedachten. Op de tuinverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet, een berging, een kelder, een technische ruimte en een grote garage van 30 m2, ideaal voor een werkplaats, een autoverzameling of een ander persoonlijk project. De voorzieningen zijn in overeenstemming met de omgeving: vloerverwarming met stadsgas, driedubbel glas, hoogwaardig schrijnwerk, elektrische rolluiken. Het bosrijke perceel van 1.062 m2 nodigt uit tot rust en stilte. Beneden biedt het de perfecte ruimte voor een swimspa, met een adembenemend uitzicht over de stad en de omliggende heuvels een zeldzame en inspirerende woonomgeving. Tenslotte maakt de indeling van de woning het mogelijk om, indien gewenst, een onafhankelijke toegang te creëren tot de slaapkamers op de benedenverdieping, ideaal voor een logeerkamerproject of een seizoensverhuuractiviteit. ENERGIEKLASSE: B 81 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 10 kgCO2/m2/jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken: 2021, 2022, 2023. Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Dit geheel wordt u aangeboden voor de prijs van 365.000 euro. Kosten ten laste van de verkoper, betaald door uw lokale Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) '. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfonds), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens de vennootschap SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7097814**
referentie:	**LIM1**
nabij of in:	**Limoux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. woning:	**145 m2**
opp. terrein:	**1062 m2**
prijs:	**€ 320.000**