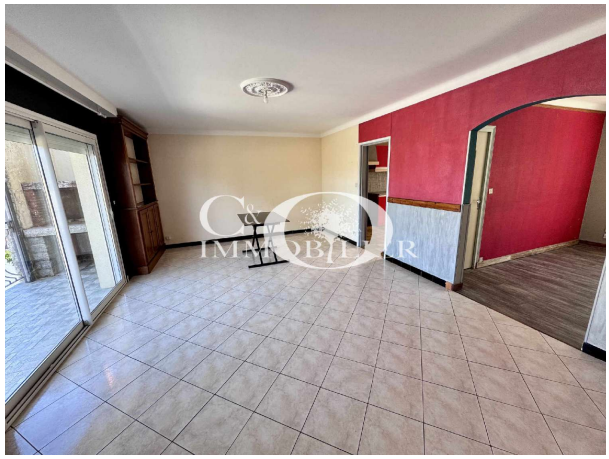
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/les-lucs-sur-boulogne-85170/7413041/

villa te koop Les Lucs-sur-Boulogne, Vendée (Frankrijk)





*** NIEUW BIJ CO IMMOBILIER *** Huis gelegen in het hart van het dorp met een volledige kelder en op de verdieping: een inkomhal, een woonkamer, een salon, een gemeubileerde keuken en een kleine veranda. Het slaapgedeelte bestaat uit een gang met toegang tot twee slaapkamers (12 en 14 m²), een badkamer met douche en een apart toilet. De kelder omvat een garagegedeelte van 45 m², een grote wasruimte, een 3e slaapkamer en een kelder. Als bijgebouw completeert een lokaal van 35 m² grenzend aan het huis het pand. Alles op een perceel van ongeveer 480 m² met een beboomde en omheinde tuin aan de achterzijde. De pluspunten van dit huis: - Dicht bij voorzieningen, - Recente werken: installatie van een warmtepomp, isolatie van de zolder, geautomatiseerde garagedeur, - EPC C - Aangesloten op het openbare riool, - Een kelder van 90 m² + lokaal van 35 m² - Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) - Legé is een gemeente in voortdurende ontwikkeling, u vindt er: basisscholen, colleges, schoolvervoer naar de omliggende lycea, talrijke winkels en een supermarkt, alle gezondheidsdiensten, 3D-bioscoop, intergemeentelijk zwembad, openbaar park. - U bent op 30 min van Nantes, 35 min van de kust en van Saint-Jean-de-Monts, 20 min van Challans en La Roche-sur-Yon. CO Immobilier biedt u panden te koop en te huur aan in de regio Zuid-Loire-Atlantique en Noord-Vendée. - Vind al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué-sur-Logne, Touvois, Saint-Étienne-du-Bois, Les Lucs-sur-Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in de regio van Le Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont-Saint-Martin, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. - Prijs: 199.900 EUR waarvan 6,3% incl. btw kosten ten laste van de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7413041**
referentie:	**2486**
nabij of in:	**Les Lucs-sur-Boulogne**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.900**