FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/lege-44650/7398657/

villa te koop Legé, Loire-Atlantique (Frankrijk)



*** NIEUW BIJ CO IMMOBILIER *** Gelegen dicht bij het dorp, biedt dit huis uit 2010 met een uitbreiding uit 2023 een vrij uitzicht over het dal van de Logne. Het omvat: een ingerichte en uitgeruste keuken (inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast), een woonkamer/eetkamer van 40 m2 met een houtkachel en toegang tot een groot terras op het westen, een kantoor van 8 m2 en een wasruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit 3 slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet. Alles gelegen op een perceel van ongeveer 442 m2 met 2 bergruimtes van 22 & 23 m2. Huis uitgerust met zonnepanelen met teruglevering aan EDF voor gemiddeld 1200 EUR per jaar. Conforme afwatering - Informatie over de risico’s waaraan dit onroerend goed blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: - Legé is een gemeente in voortdurende ontwikkeling, met onder andere: basisscholen, middelbare scholen, schoolvervoer naar middelbare scholen in de omgeving, vele winkels en een supermarkt, alle gezondheidsvoorzieningen, 3D bioscoop, gemeentelijk zwembad, openbaar park. - U bent 30 minuten van Nantes, 35 minuten van de kust en St Jean de Mont, 20 minuten van Challans & La Roche sur Yon. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in de regio Zuid Loire Atlantique en Noord Vendée. - Bekijk al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in het gebied van Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. - Prijs: 224.900 EUR inclusief 4,6% BTW aan honoraria ten laste van de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met Denis GUILMARD op 1

gegevens woning

Franimo id:	**7398657**
referentie:	**2257**
nabij of in:	**Legé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 224.900**