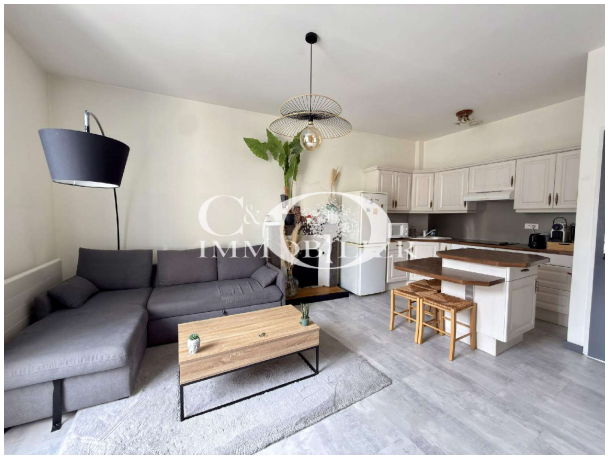
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/lege-44650/7385539/

villa te koop Legé, Loire-Atlantique (Frankrijk)





- * NIEUWHEID C&O IMMOBILIER * - Gelegen in het hart van het dorp, bevindt dit appartement zich op de eerste verdieping van een gebouw in onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen (winkels, diensten, scholen). Het bestaat uit een ingerichte en deels uitgeruste keuken, open naar een woonkamer, samen met een oppervlakte van 20 m2. Deze woonkamer heeft de schoorsteen van een oude open haard, wat het mogelijk maakt om een houtkachel te installeren. Op de bovenverdieping biedt het appartement een ruime slaapkamer van 20 m2 met ingebouwde kast/kleedruimte, een badkamer met toilet, en een aparte wasruimte. Recentelijk zijn er renovatiewerkzaamheden uitgevoerd: de vloer van de woonkamer en die van de badkamer zijn vernieuwd. Het gebouw is georganiseerd als een mede-eigendom van 3 appartementen, beheerd door een syndicus. De gemeenschappelijke lasten bedragen 645,75 EUR per jaar, ongeveer 53,81 EUR per maand. Dit vastgoed is geschikt als eerste aankoop of als verhuurinvestering. Legé is een gemeente in voortdurende ontwikkeling, hier vindt u: basisscholen, middelbare scholen, schoolvervoer naar de nabijgelegen lycea, tal van winkels en een supermarkt, alle gezondheidsdiensten, 3D bioscoop, gemeenschappelijk zwembad, openbaar park. U bent 30 minuten van Nantes, 35 minuten van de kust en St Jean de Mont, 20 minuten van Challans en La Roche sur Yon. CO Immobilier biedt vastgoed te koop en te huur aan in het Zuid-Loire Atlantique en Noord-Vendée gebied. Bekijk al onze aanbiedingen in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in de gebieden Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. Prijs: 123.000 EUR inclusief 7% BTW honorarium ten laste van de koper. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7385539**
referentie:	**2472**
nabij of in:	**Legé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 117.700**