FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/lege-44650/7367129/

villa te koop Legé, Loire-Atlantique (Frankrijk)



*** NIEUWE EXCLUSIVITEIT CO IMMOBILIER *** Gelegen in een woonwijk van Legé en dicht bij alle voorzieningen, een gelijkvloerse woning uit 2022 met een ruime woonkamer/keuken van meer dan 53 m2 (gerelateerde en volledig uitgeruste keuken met een groot eiland), 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Alles op een omheind perceel van 463 m2 met een terrasruimte en een aangebouwde garage. De pluspunten van de woning: Bouwer COMECA en tienjarige garantie tot eind (gebruik het formulier om te reageren) Energiezuinige woning met energielabel A - Vloerverwarming met warmtepomp - Omkeerbare airconditioning als extra - Aansluiting op het riool en glasvezel. - Informatie over de risico's waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: - Legé is een gemeente in voortdurende ontwikkeling, met onder andere: basisonderwijs en lagere school, middelbare scholen, schoolvervoer naar de omliggende lycea, talrijke winkels en een supermarkt, alle gezondheidsvoorzieningen, 3D-bioscoop, intergemeentelijk zwembad, openbaar park. - U bent 30 minuten van Nantes, 35 minuten van de kust en St Jean de Mont, 20 minuten van Challans & La Roche sur Yon. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur in het Zuid-Loire Atlantique en Noord-Vendée gebied. - Bekijk al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau, maar ook in het gebied van Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. - Prijs: 249.100 EUR inclusief 6% btw aan kosten voor de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, contacteer Denis GUILMARD op

gegevens woning

Franimo id:	**7367129**
referentie:	**2460**
nabij of in:	**Legé**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 249.100**