FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-hohwald-67140/7362908/

villa te koop Le Hohwald, Bas-Rhin (Frankrijk)





Au Hohwald, in een rustige straat vlakbij het centrum, biedt dit op het eerste gezicht discrete huis een mooie ruimte. Gebouwd begin jaren 2000, combineert het comfort, energie-efficiëntie en mooie volumes. Op een perceel van 7,5 are, licht verhoogd boven het dorp, aan de rand van een beekje en omringd door tuinen, is het op 204 m² als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers, op gelijke hoogte: - Dubbele leefkamer met open haard, houten parket, - Afzonderlijke hedendaagse, uitgeruste keuken met bar/eethoek, bergruimte, - 1 bureau, - 2 slaapkamers, - Douchekamer met raam, apart toilet - wasruimte, Vanaf de gelijkvloerse verdieping toegang tot het geplaveide terras op het ZUIDEN. Op de 1e verdieping: Een comfortabele houten trap leidt naar de overloop met: - 3 slaapkamers, - Lichtrijke badkamer met bad, douche, raam, toilet, Volledige kelder: Grote ingerichte ruimte, met sauna, Recente douchekamer, Garage, atelier, wijnkelder, kelder, Tweede garage buiten voor 2 auto's. Een grote overdekte ruimte voor een overdekt terras of garage voor 2/3 auto's, naar wens. Mooie geplaveide koer aan de voorkant van het huis, met bloemrijke ruimtes. Aan de achterkant, aan de rand van het beekje, gazonruimtes. EPC: D. Het huis is onmiddellijk bewoonbaar, er zijn geen werken nodig. Een verfrissing is te voorzien. Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR, agentiekosten inbegrepen. Geïnteresseerd? Neem contact met ons op! IMMOBILIER CONSEIL 3 rue du Maréchal Foch 67140 ANDLAU Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7362908**
referentie:	**677**
nabij of in:	**Le Hohwald**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 338.000**