FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-hohwald-67140/7322738/

villa te koop Le Hohwald, Bas-Rhin (Frankrijk)




Omgeven door bos, aan de rand van een rivier, op een perceel van 19 are, Route du Kreutzweg: Lichte woning van 168 m2 + chalet van 61 m2 te renoveren, Hoofdwoning: Deze ruime architectenwoning, gebouwd in 1982, biedt comfort en authenticiteit.Het bestaat uit 168 m2:Ruime open leefruimte (ongeveer 60 m2), rond een mooie centrale trap en een Karreloffe. Het zitgedeelte geeft uit op een terras en de tuin. Massief houten, volledig uitgeruste, functionele en gezellige keuken. Vernieuwde badkamer met hangend toilet en Italiaanse douche. Op de verdieping: 1 badkamer met toilet, 2 grote lichte slaapkamers van 14 m2 tot 16 m2, 1 inloopkast, 2 terrassen op het zuiden met een prachtig uitzicht op de natuur, 1 zolder. In de kelder: grote verwarmde ruimte, ideaal als 3e slaapkamer, speelkamer, atelier, home cinema, badkamer met wasruimte, stookruimte, 1 garage. De woning is uitgerust met vloerverwarming en een Karreloffe (traditionele kachel) centraal geplaatst op de begane grond om het hele huis te verwarmen. De woning heeft deels vernieuwings- en isolatiewerkzaamheden nodig.Over het algemeen verkeert het in zeer goede staat.1 buitengarage grenst aan het huis. Chalet van 60 m2 te renoveren:Het bestaat momenteel uit: een glazen eetgedeelte met uitzicht op de natuur, open woonkamer-keuken van 26 m2 met open haard, badkamer, 1 slaapkamer van 11 m2, 1 mezzanine, 1 kamer onder het dak die kan dienen als 2e slaapkamer. PERFECT VOOR EEN GASTENHUIS OF LOGEERWONING. Het perceel is voorzien van een BIJENSTEEK, voor natuurliefhebbers en biodiversiteit, die u kunt behouden of naar wens inrichten!Deze eigendom is perfect voor een gezin of een toeristisch project. Het geheel ligt op een bebost perceel van 19 are, zonder inkijk, aan de rivier. EPC: F (score gerelateerd aan elektrische verwarming: slechts 188 kWh/m2/jaar eindenergie). Prijs: 389.000 EUR inclusief makelaarskosten. Geïnteresseerd? Neem contact met mij op!Audrey Hacot / IMMOBILIER CONSEIL3 rue du Maréchal Foch67140 ANDLAU Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7322738**
referentie:	**642**
nabij of in:	**Le Hohwald**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Grand Est**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 389.000**		