FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-crotoy-80550/7367105/

villa te koop Le Crotoy, Somme (Frankrijk)




Het Baie de Somme Immo-kantoor heeft het genoegen u dit recent gerenoveerde pand te presenteren, waar u alleen nog maar uw koffers hoeft neer te zetten. Het biedt de perfecte balans tussen een ruime gezinswoning en een toeristisch project dankzij de onafhankelijke studio. Een warme en lichte hoofdwoning (125 m2) Met een recente kwaliteitsrenovatie is de hoofdwoning een gezellige en functionele leefruimte:Begane grond: Ontworpen voor convivialiteit, opent het zich naar een ruime, door licht overspoelde woon-eetkamer, waarin een houtkachel staat die voor gezellige avonden zorgt. Er is ook een goed ingerichte keuken, een toilet en een eerste slaapkamer met een eigen wastafel, ideaal voor het leven op de begane grond.Verdieping: Een grote overloop geeft toegang tot 4 mooie, ruime slaapkamers, perfect om het hele gezin te ontvangen, evenals een moderne badkamer met toilet.Een gîte van 18 m2 met een zeer goede huurinkomsten Dit is het grote pluspunt van deze woning! Aangrenzend maar volledig zelfstandig, is deze geoptimaliseerde woning van 18 m2 in gebruik als toeristische gîte, bestaande uit een kitchenette, een slaapkamer met douchecabine en een apart toilet, met toegang tot een terras.Ideaal om koppels te ontvangen die de regio komen verkennen, heeft dit charmante nestje een uitstekende huurinkomsten. Het vormt een directe financiële kans om een comfortabel aanvullend inkomen te genereren of uw investering af te schrijven.Buitenzijde: Twee sferen De woning beschikt over perfect afgebakende buitenruimtes:Voorzijde: Een grote praktische binnenplaats, waar meerdere voertuigen moeiteloos kunnen worden geparkeerd (een echte plus voor u en uw huurders).Achterzijde: Een tuin met terras, ideaal voor barbecues, luieren of het spel van kinderen in volledige privacy.Of u nu op zoek bent naar uw toekomstige hoofdverblijf met een professioneel project of naar een eersteklas patrimoniaal investeringsobject in de Baie de Somme, dit pand is een echte kans. Neem contact op met het team van Baie de Somme Immo om uw bezoek te plannen! Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de site Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7367105**
referentie:	**2_1534**
nabij of in:	**Le Crotoy**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 389.000**