FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7422159/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In een gewilde verkaveling, vlak bij scholen, winkels en voorzieningen, ontdek deze gelijkvloerse woning van ongeveer 95 m² bewoonbare oppervlakte, gebouwd op een mooi perceel van 685 m². De ligging is bijzonder aangenaam voor een gezinsleven, met onder meer een fietspad dat u op enkele minuten fietsen rechtstreeks naar het strand brengt. Gebouwd in de jaren 1960 bestaat de woning uit een veranda die naar wens kan worden ingericht als salon, leeshoek of ontspanningsruimte, een inkom, een keuken, een woonkamer van 16,90 m², vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Renovatiewerken zijn te voorzien, maar de woning biedt echt transformatiepotentieel. De huidige indeling laat toe de ruimtes te herschikken om mooie volumes en een opener, hedendaagser leefgedeelte te creëren. Het aangename en royale terrein is geschikt voor een zwembad en biedt ook de mogelijkheid om de woning uit te breiden, onder voorbehoud van de stedenbouwkundige vergunningen. Een garage en de parkeerplaats voor twee voertuigen vervolledigen dit goed. Een ideale woning voor een gezin dat wil genieten van een gewilde residentiële omgeving en een interieur wil creëren naar eigen beeld. Neem contact met ons op Sommige foto's in de advertentie zijn met kunstmatige intelligentie gegenereerd om inrichtingsmogelijkheden te illustreren en kopers te helpen zich de woning voor te stellen. Deze beelden zijn niet-contractueel en stellen niet de huidige werkelijke staat van het goed voor. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) 1

gegevens woning

Franimo id:	**7422159**
referentie:	**4164 -ALB**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.000**