FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7418175/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





In Six-Fours-les-Plages, tussen de wijken Talian en Jaumard, op minder dan 2 km van het strand van La Coudoulière, ontdek dit prachtige Provençaals landgoed van 273 m², volledig gerenoveerd, gelegen op een aangelegd perceel van 986 m² met zwembad. Vanaf de inkom valt de villa op door haar royale volumes en lichtrijkheid. Op het hoofdniveau bevinden zich een inkomhal, een ruime leefruimte van 51 m² met woonkamer en eetkamer, het geheel plein zuid gericht en ruim open op de terrassen en de tuin. Een ingerichte en uitgeruste keuken, aangevuld met een achterkeuken, vervolledigt deze leefruimte. Het slaapgedeelte op de benedenverdieping biedt een eerste ouderlijke suite van 24 m², open op de tuin, bestaande uit een airconditioned slaapkamer, een kleedkamer en een privébadkamer met douche, bad en toilet. Een bijkeuken, aparte gastentoiletten en een garage vervolledigen dit niveau. Op de verdieping gaan de volumes door met twee grote mansardekamers van 24 en 30 m², een derde slaapkamer, een bureau, een douchekamer en toiletten met bergruimte. Een tweede ouderlijke suite van 34,5 m² beschikt over een eigen bureau of kleedkamer en een privébadkamer. In totaal biedt het pand vijf slaapkamers, waaronder twee ouderlijke suites. Volledig airconditioned en volledig gerenoveerd, biedt de villa kwaliteitsvolle voorzieningen en een uitstekend comfortniveau, zowel binnen als in de buitenaanleg. De aangelegde tuin met put is ontworpen als een echte uitbreiding van het huis. Ze is ingedeeld in verschillende ontspanningsruimtes met verschillende oriëntaties: terrassen, beplante ruimtes, een jeu-de-boules-terrein en een beveiligd zwembadgedeelte met buitendouche en overdekt terras. Het pand beschikt ook over talrijke parkeermogelijkheden binnen het afgesloten terrein. Een atelier en een garage van 16 m².

gegevens woning

Franimo id:	**7418175**
referentie:	**VMA7500**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.375.000**