FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7409519/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





Te koop in Six-Fours-les-Plages: Nieuwe villa met zwembad nabij stranden en haven, levering gepland voor december 2026. Ideaal gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Six-Fours-les-Plages, de haven van La Coudoulière en zijn prachtige stranden, biedt deze nieuwe villa een bevoorrechte levensomgeving in een rustige en gewilde omgeving. Binnen een kleinschalig en beveiligd vastgoedproject bestaande uit slechts 4 villa's, ontdekt u een hedendaags huis met hoogwaardige afwerking. De begane grond biedt een ruime, lichte woonkamer van 56 m² met open keuken, die toegang geeft tot een groot terras van 43 m², ideaal om te genieten van de zonnige dagen. Een ouderslaapkamer met eigen badkamer en toilet completeert deze verdieping. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een extra badkamer en een terras die al het nodige comfort bieden om familie en vrienden te ontvangen. Gebouwd op een aangelegde grond van 473 m² met privézwembad, beschikt deze villa ook over een garage van 19 m² met elektrisch bedienbare deur en een eigen parkeerplaats. De afwerking is van hoog niveau: hoogwaardige schrijnwerkerij, thermodynamische warmtepomp, conform de RE 2020-norm die een zeer laag energieverbruik garandeert. Mis deze unieke kans niet om een nieuwe villa te verwerven in Six-Fours-les-Plages, dicht bij de haven, stranden en alle voorzieningen. Neem contact met ons op om een bezichtiging te organiseren! (foto's niet bindend).

gegevens woning

Franimo id:	**7409519**
referentie:	**4636 AN**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 899.000**