FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7402206/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)




In een rustige omgeving met uitzicht op zee en de baai van Sanary, ontdekt u deze nieuwe VEFA-realiteit bestaande uit slechts 6 woningen, met appartementen van T3 tot T4 en een villa. Deze intieme residentie op menselijke schaal biedt woningen met ruime oppervlakten, variërend van 85 m² tot 122 m², ontworpen rond mooie leefruimtes met open keuken van ongeveer 43 m² tot 53 m². De grote raampartijen en schuifdeuren verlengen op natuurlijke wijze de binnenruimtes naar buiten en zorgen ervoor dat u optimaal kunt genieten van de westelijke ligging. Afhankelijk van de indeling beschikken de woningen over 2 tot 3 slaapkamers, waaronder master suites, en beschikken ze over mooie buitenruimtes. Een terras van 25 m² maakt het mogelijk te genieten van de omgeving en het uitzicht op de baai van Sanary, terwijl sommige units ook een privé tuin hebben. Het programma legt de nadruk op comfort en kwaliteit met inblaasbare airconditioning, thermodynamische boiler, elektrische rolluiken, grote raampartijen, open keuken, vloertegels van 60 x 60 cm en een terras afgewerkt met 60 x 60 cm tegels op stelkozijnen. De residentie, die slechts één verdieping telt, is uitgerust met een lift en beschikt ook over een kelder. Ze voldoet aan de Nieuwe Akoestische Regelgeving (NRA). Gelegen in de sector van het Fort de Six-Fours, profiteert het project van een rustige omgeving en een ligging waardoor men kan genieten van zeezicht op de baai van Sanary. Met slechts zes woningen biedt het een alternatief voor grotere nieuwbouwresidenties, met de voorkeur voor een meer intieme opzet. Prijs vanaf 675.000 EUR Notariskosten verminderd. Verwachte oplevering: tweede helft 2027. Verschillende indelingen worden aangeboden, van T3 tot T4 en een villa, met oppervlakten tussen 85 m² en 122 m². Neem contact met ons op voor de plattegronden van de verschillende woningen, de prijslijst, beschikbaarheid en de volledige documentatie van het project.

gegevens woning

Franimo id:	**7402206**
referentie:	**VMA7392**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 890.000**