FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7390699/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





Villa in aanbouw te koop in Six-Fours-les-Plages, ideaal gelegen tussen het stadscentrum en de zeer gewilde wijk Le Brusc, vlak bij het centrum, de stranden van La Coudoulière, de haven, winkels en scholen. Dit vrijstaande huis van 118 m2 met zwembad, tuin en garage, gebouwd op een aangelegd terrein van ongeveer 470 m2, geniet van verlaagde notariskosten en voldoet aan de laatste RE2020-normen. In een vertrouwelijk programma van slechts 4 villa's biedt dit eigentijdse landgoed een bevoorrecht leefklimaat in een van de meest gewilde zones van Six-Fours-les-Plages. Vanaf de ingang ontdekt u een prachtige leefruimte van meer dan 60 m2 met open keuken, badend in licht dankzij grote glaspuien die uitkomen op een terras van ongeveer 45 m2, de aangelegde tuin en het zwembad. De begane grond herbergt ook een ouderlijke suite met eigen doucheruimte en aparte toiletten, voor echt gelijkvloers wooncomfort. Op de verdieping bestaat het slaapgedeelte uit drie mooie slaapkamers, een badkamer en aparte toiletten, perfect geschikt voor een gezinsleven. Deze villa verleidt met haar hoogwaardige afwerking: kanaalairconditioning in alle kamers, warmtepomp met thermodynamisch systeem, gepantserde voordeur, uitstekende thermische en akoestische prestaties conform de RE2020-regelgeving, en zorgvuldig geselecteerde materialen en afwerkingen voor duurzaam comfort. Een gesloten garage vervolledigt het pand, met de mogelijkheid om twee extra voertuigen binnen het landgoed te parkeren. Een zeldzame kans in de regio, ideaal als hoofd- of tweede verblijf. Bewoonbaar vanaf het 4e kwartaal van 2026. Neem contact met ons op voor de plannen, de beschrijvende nota en om een bezoek te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7390699**
referentie:	**VMA7370A**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 849.000**