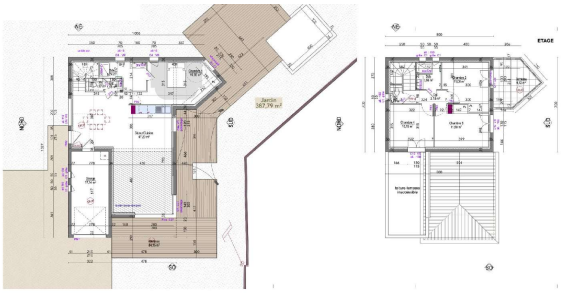
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7390674/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)



Villa in aanbouw te koop in Six-Fours-les-Plages, ideaal gelegen tussen het stadscentrum en de zeer gewilde wijk Le Brusc, nabij de stranden van La Coudoulière, de haven, winkels en scholen. Deze vrijstaande woning van 112 m2 met zwembad, tuin en garage, gebouwd op een aangelegd perceel van ongeveer 600 m2, profiteert van gereduceerde notariskosten en voldoet aan de nieuwste RE2020-normen. Binnen een besloten residentie van slechts 4 villa's biedt deze hedendaagse woning een uitzonderlijke woonomgeving in een van de meest gewilde gebieden van Six-Fours-les-Plages. Bij binnenkomst ontdekt u een lichte leefruimte van meer dan 47 m2 met open keuken, ontworpen om een gezellige en functionele ruimte te bieden. Grote schuiframen verlengen op natuurlijke wijze de woonkamer naar een uitzonderlijk terras van ongeveer 84 m2, een echte buitenleefruimte, met toegang tot de aangelegde tuin en het zwembad. Op de begane grond vindt u tevens een master suite met privébadkamer en een apart toilet, wat zorgt voor optimaal wooncomfort op één niveau. Op de eerste verdieping bestaat de slaapruimte uit drie mooie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, perfect geschikt voor gezinsleven. Deze villa overtuigt door zijn hoogwaardige uitrusting: ingebouwde airconditioning in alle kamers, warmtepomp met thermodynamisch systeem, beveiligde voordeur, uitstekende thermische en akoestische prestaties conform de RE2020-regelgeving, evenals zorgvuldig geselecteerde materialen en afwerkingen voor duurzaam comfort. Een gesloten garage maakt de woning compleet, met de mogelijkheid om twee extra voertuigen te parkeren in de privécour. Een zeldzame kans in de omgeving, ideaal als hoofd- of tweede woning. Bewoonbaar vanaf het 4e kwartaal van 2026. Neem contact met ons op voor de plattegronden, het bestek en om een bezichtiging te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7390674**
referentie:	**VMA7369B**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 959.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**