FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/le-brusc-83140/7390669/

villa te koop Le Brusc, Var (Frankrijk)





Villa in aanbouw te koop in Six-Fours-les-Plages, ideaal gelegen tussen het stadscentrum en de zeer gewilde wijk Le Brusc, nabij de stranden van La Coudoulière, de haven, winkels en scholen. Deze vrijstaande woning van 117 m2 met zwembad, tuin en garage, gelegen op een aangelegde kavel van 534 m2, profiteert van verlaagde notariskosten en voldoet aan de nieuwste RE2020-normen. Binnen een exclusief residentieel complex van slechts 4 villa's biedt dit eigentijdse huis een bevoorrechte leefomgeving in een van de meest gewilde gebieden van Six-Fours-les-Plages. Bij binnenkomst ontdekt u een prachtige leefruimte van meer dan 56 m2 met open keuken, ontworpen om een lichte en gezellige ruimte te bieden. Grote schuiframen verbinden de woonkamer natuurlijk met een terras van ongeveer 43 m2, een echte uitbreiding van de leefruimte, met toegang tot de aangelegde tuin en het zwembad. Op de begane grond vindt u ook een oudersuite met eigen badkamer en aparte wc, wat echt wooncomfort op één verdieping garandeert. Op de eerste verdieping bevindt zich de slaapruimte met drie mooie slaapkamers, een badkamer en aparte wc. De slaapkamers hebben toegang tot een aangenaam terras van ongeveer 21 m2, met een open uitzicht en extra buitenruimte om volop te genieten van het mediterrane klimaat. Deze villa overtuigt door hoogwaardige voorzieningen: kanaalairconditioning in alle kamers, warmtepomp met thermodynamisch systeem, beveiligde voordeur, uitstekende thermische en akoestische prestaties conform de RE2020-regelgeving, evenals zorgvuldig geselecteerde materialen en afwerkingen voor duurzaam comfort. Een afgesloten garage maakt de woning compleet, met de mogelijkheid om twee extra voertuigen te parkeren in de privé-tuin. Een zeldzame kans in de regio, ideaal als hoofdverblijf of tweede woning. Bewoonbaar vanaf het vierde kwartaal van 2026. Neem contact met ons op voor de plannen, de technische beschrijving en het organiseren van een bezichtiging. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7390669**
referentie:	**VMA73671D**
nabij of in:	**Le Brusc**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 899.000**