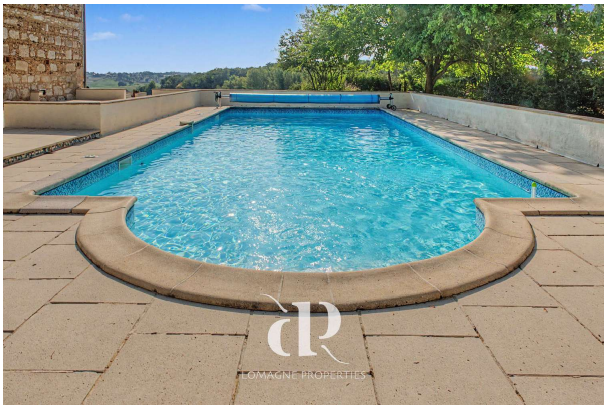
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/lavit-82120/7398613/

villa te koop Lavit, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)



Ruimte, rust en open platteland kenmerken de omgeving van deze traditionele boerderij, omgeven door ongeveer 6 hectare grotendeels vlak land. Met uitgestrekte uitzichten over de velden en veel ruimte rondom het huis, volgt het leven hier het rustige ritme van het platteland. De woning is ruim en comfortabel, biedt meerdere woongedeeltes en ruimte om familie en vrienden te ontvangen. In de zomer verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten, waarbij genoten wordt van het zwembad, de zonnige terrassen en de welkome schaduw rondom het huis. De schuren bieden praktische ruimtes voor opslag, hobby's of materieel, terwijl er buiten voldoende plek is voor auto's en een camper. De woning is ongeveer dertig jaar geleden gerenoveerd, solide en klaar voor een nieuw hoofdstuk. Een modernisering van het interieur stelt toekomstige eigenaren in staat hun eigen stijl en ideeën aan het pand toe te voegen. Met zijn zes hectare, vrije uitzichten en grote ruimtes is het een ideale woning om te genieten van de eenvoudige geneugten van het leven op het platteland. Locatie: Département Tarn-et-Garonne (82), op een uur rijden van de internationale luchthaven van Toulouse. Gelegen aan de rand van een charmant dorp en slechts 6,8 km van het stadje Lavit. Bereikbaarheid: Via een lange privélaan, omgeven door velden. Geen inkijk. Binnen: Begane grond o Lomagne-stijl overkapping o Keuken (31,2 m2) met houtkachel o Eetkamer (15,8 m2) met deur naar het zwembadterras, open naar de woonkamer (23,6 m2) met inbouwhaard en uitzicht over het platteland o Bijkeuken /woonkamer (28,6 m2) met deuren naar de tuin o Slaapkamer of kantoor op de begane grond (26,9 m2) met toegang tot de tuin o Badkamer (5,8 m2): douche, wastafel, toilet o Opslagruimte o Biljartkamer of grote woonkamer (47,3 m2) met dubbele deuren naar het zwembadgedeelte, kathedraalplafond en trap naar boven Verdieping o Overloop (32,8 m2) o Slaapkamer (16,1 m2) met kastanjebouquetvloer o Slaapkamer 2 (23,2 m2) met kastanjebouquetvloer en uitzicht o Kantoor of kinderkamer (11,9 m2) met uitzicht o Slaapkamer (28,4 m2) met dakraam (Velux), mogelijkheid tot toegang tot de schuur en ruimte voor een eigen badkamer o Badkamer (12 m2): bad, wastafel, toilet o Bergruimte (9 m2 vloeroppervlak) met elektrische boiler voor de badkamer o Gang Buiten o Tuin van 6.265 m2 met volwassen bomen, hagen en struiken o Perceel van 5,66 hectare o Overkapping voor maaltijden in de buitenlucht o Zoutwaterzwembad (11 m x 5 m) omgeven door een terras o Terras voor het huis (7 m x 8 m) dat onderhoud nodig heeft o Aangebouwde schuur bij het huis (ongeveer 87 m2) o Kleine bijgebouw (voormalige dierenstal) in slechte staat o Bijgebouw van betonblokken gelegen op het landbouwgrond o Parkeerplaats voor 2 tot 3 auto's Aanvullende informatie: o Septische put niet conform o Enkele beglazing in het gehele huis o Onroerendezaakbelasting: 1.680 EUR per jaar o Aansluiting op glasvezel o Verwarmingssysteem: houtkachel in de keuken (met ventilatiesysteem om de verdieping te verwarmen) en inbouwhaard in de woonkamer o

Energieprestatiecertificaat (EPC): E 262 / B 8 o Dak in goede staat Opmerkingen: Onze woningen zijn zorgvuldig geselecteerd op locatie, karakter en charme. Een woning wordt verkocht zonder meubels, tenzij anders vermeld in de beschrijving. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Alle maten en afstanden zijn bij benadering. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de Géorisques-website. Document 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een gemachtigd agent -

gegevens woning

Franimo id:	**7398613**
referentie:	**LP110109**
nabij of in:	**Lavit**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 390.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**