FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/lancon-provence-13680/7287023/

villa te koop Lançon-Provence, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)



Karakteristieke mas op bijna 4,5 hectare, deze uitzonderlijke te renoveren eigendom bestaat uit een ruime hoofdwoning en een voormalige schaapskooi, samen goed voor ongeveer 418 m2 woonoppervlak en een ideale omgeving voor een charmante gezinswoning of het organiseren van privé-evenementen. Een uitzonderlijke eigendom Traditioneel geheel bestaande uit een hoofdmas van ongeveer 275 m2 en een voormalige schaapskooi van ongeveer 143 m2, met een totale woonoppervlakte van 418,64 m2. Perceel van ongeveer 45.000 m2, midden in de natuur, biedt privacy, vrij uitzicht en talrijke mogelijkheden voor buiteninrichting (receptie, ontspanningsruimtes, parkeerplaatsen voor gasten, enz.). De hoofdmas De hoofdwoning omvat 10 kamers, waaronder mooie ontvangstruimtes met entree, eetkamer, salon/woonkamer met open haard, keuken en bijkeuken, aangevuld met een slaapkamer op de begane grond met sanitaire voorzieningen. De verdiepingen bevatten meerdere slaapkamers, doucheruimtes en badkamers, evenals een pianokamer, een extra salon, een keuken op de verdieping en een mezzanine, waardoor verschillende gezins- of gastenconfiguraties mogelijk zijn. De voormalige schaapskooi De geheel gerenoveerde voormalige schaapskooi biedt een volledige tweede woning met aparte ingang, woonkamer met haardhoek, keuken, badkamer, douche en toilet, evenals 4 slaapkamers op de bovenverdieping. Deze zelfstandige ruimte is perfect geschikt voor gastverblijf, een bed & breakfast-activiteit of het huisvesten van families tijdens privé-evenementen zoals bruiloften of seminars. Bijgebouwen en voorzieningen Talrijke bijgebouwen completeren het geheel: kelders, verwarmingsruimtes, zolder, garages (meerdere ruimtes), houtberging, technische lokalen, evenals twee grote loodsen met een oppervlakte van 157 m2, die veel opslag- of exploitatiemogelijkheden bieden. De buitenruimtes beschikken tevens over een terras, evenals uitgestrekte tuin- of weilandzones, waarmee ruimtes gecreëerd kunnen worden voor recepties, ontspanning of recreatieve activiteiten. Een ideale omgeving voor evenementen Door zijn authentieke architectuur, royale volumes (15 kamers waarvan 10 slaapkamers) en de omvang van het terrein, is deze mas bijzonder geschikt voor het organiseren van privé-evenementen, bruiloften of themavakanties. De indeling in twee gebouwen, de talrijke bijgebouwen en de vele toegangen bieden grote flexibiliteit in gebruik, terwijl de rust en privacy van de plek behouden blijven.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7287023**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**VPR10006958**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Lançon-Provence**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**15**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.450.000**		