FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-tour-du-crieu-09100/7392158/

villa te koop La Tour-du-Crieu, Ariège (Frankrijk)





[EXCLUSIEF] "Waar het dagelijks leven aanvoelt als een vakantie…!" Sommige huizen bieden vierkante meters, andere bieden een ware kunst van het leven! Aan het einde van de oprit, achter de ingetogen maar elegante lijnen, bevindt zich deze gezinswoning, ontworpen om te delen, te entertainen en van elk moment te genieten. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zetten de royale afmetingen en het natuurlijke licht de toon. De ruime woonkamer omvat een uitnodigende lounge met projector, een open eetkamer en een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, die doorloopt in een praktische bijkeuken (apart toilet met wastafel bij de ingang). Deze ruimte komt uit op een prachtige veranda van circa 40 m². Aan de slaapzijde vindt iedereen zijn eigen ruimte met vier slaapkamers, een kantoor dat gemakkelijk kan dienen als thuiswerkplek of logeerkamer, en voldoende ingebouwde opbergruimte. Een badkamer met ligbad en inloopdouche maakt deze ruimte compleet. Maar de magie gebeurt pas echt buiten… op een omheind perceel van 2.540 m². Een prachtig zwembad in lagunestijl van circa 200 m², een ware uitnodiging om te ontsnappen aan de dagelijkse sleur, integreert naadloos in de zorgvuldig aangelegde omgeving. Het Balinese tuinhuisje, de buitenkeuken, de ontspanningsruimtes, de pergola, de pizzaoven en de vuurplaats creëren een unieke setting waar elke dag voelt als een vakantie. Wijnliefhebbers zullen de spectaculaire wijnkelder met een capaciteit van circa 1800 flessen waarderen, een ware schatkamer voor opslag en proeverijen. Dit huis is ontworpen voor comfortabel en compromisloos gezinsleven en combineert gezelligheid, elegantie en hoogwaardige voorzieningen. Technische kenmerken die daarbij passen: lucht-water warmtepomp. Vloerverwarming en -koeling. Omkeerbare airconditioning. Zonnepanelen (20 kWp). Centraal stofzuigsysteem. Waterontharder/omgekeerde osmose-installatie. Dubbele beglazing en uitstekende isolatie. Energielabel B en broeikasgasemissieklasse A, wat een gecontroleerd energieverbruik garandeert. Een dubbele garage, een bijgebouw en een berging maken dit object compleet. De septische tank werkt wel, maar voldoet niet aan de voorschriften. Neem contact met mij op om deze woning uit 2007 te ontdekken, die op u wacht! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392158**
referentie:	**340937438941**
nabij of in:	**La Tour-du-Crieu**

contact

makelaar:	**Capifrance Husson**
naam:	**Benoit Husson**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0667008437**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**154 m2**		
opp. terrein:	**2540 m2**		
prijs:	**€ 689.000**		