FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-seyne-sur-mer-83500/7434206/

villa te koop La Seyne-sur-Mer, Var (Frankrijk)




Gelegen in een gewilde zone tussen Six-Fours-les-Plages en La Seyne-sur-Mer, in de wijk Bastian vlak bij Janas, biedt dit landgoed met karakter van 255m2 in Provençaalse architectuur royale volumes en tal van leefruimtes open naar het volledig aangelegde terrein van 1 349m2. Pal op het zuiden gelegen beschikt de villa op de begane grond over een receptieruimte van 54 m2 met een salon met open haard en een eetkamer, verlengd door brede glaspuien naar de terrassen en de tuin. Een aparte ingerichte en uitgeruste keuken van 20 m2 en een kelder in de kelderverdieping vervolledigen deze ruimte. Deze verdieping omvat ook een slaapgedeelte met twee slaapkamers met bergruimte, waaronder een ouderlijke suite, een badkamer met hoekbad en inloopdouche, een dressing en aparte toiletten. Een veranda van 25 m2 met jacuzzi vormt een extra ontspanningsruimte. Op de verdieping vervolledigen drie mooie slaapkamers, een doucheruimte, aparte toiletten, een solarium en zolderruimtes de indeling van het huis. De buitenruimtes zijn georganiseerd rond een zwembad omgeven door terrassen en meerdere ontspanningsruimtes. De beboste tuin, met fruitbomen, herbergt ook een zomerkeuken met bar, een petanquebaan en beschikt over een boring. Het landgoed beschikt bovendien over een betegelde dubbele garage van ongeveer 40 m2, aangrenzend aan een atelier van bijna 25 m2, en over meerdere gemakkelijke parkeermogelijkheden op de binnenplaats. Qua uitrusting beschikt het landgoed over een warmtepomp, een open haard en zonnepanelen gekoppeld aan een opslagbatterij die elektrisch zelfverbruik bevordert. Een landgoed met complete voorzieningen, met vijf slaapkamers, ruime receptieruimtes en buitenaanleg geschikt voor een hoofd- of tweede verblijf. EPC in uitvoering.

gegevens woning

Franimo id:	**7434206**
referentie:	**VMA7543**
nabij of in:	**La Seyne-sur-Mer**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 949.000**