FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-sauvetat-sur-lede-47150/7331533/

villa te koop La Sauvetat-sur-Lède, Lot-et-Garonne (Frankrijk)



Mooi huis uit 2024 van 120m2 gelegen op een perceel van 1500m2 geschikt voor het aanleggen van een zwembad. De woning bestaat uit een grote woonruimte met een open en uitgeruste keuken. Deze zeer mooie ruimte beschikt over 3 grote glazen schuifdeuren, waarvan 2 uitkomen op een groot overdekt terras. Een bijkeuken met wasruimte grenzend aan de keuken biedt een opslagruimte van meer dan 8m2. Het slaapgedeelte bestaat uit 4 slaapkamers (1 van 9,5m2 en 3 van 11m2), een badkamer van 6m2 en een apart toilet. De woning wordt momenteel gebruikt als MAM (Maison d'Assistantes Maternelles) en heeft daardoor enkele aanpassingen voor dit gebruik. Buiten is er een voortuin die plaats biedt aan 4 voertuigen en een afgesloten tuin aan de achterkant. De woning is voorzien van rolluiken, een warmtepomp, omkeerbare airconditioning (alles met kanalen). De aansluiting op de riolering is aanwezig. Dit zeer goed onderhouden huis bevindt zich in het rustige dorp Saint Aubin. Bezichtiging is aanbevolen! Informatie over de risico's waaraan deze woning kan worden blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7331533**
referentie:	**3729**
nabij of in:	**La Sauvetat-sur-Lède**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 228.700**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**