FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-moutonne-83260/7135996/

villa te koop La Moutonne, Var (Frankrijk)

Valérie CODRETTO presenteert exclusief deze ruime familievilla van circa 185 m², ideaal gelegen in de zeer gewilde wijk La Moutonne in La Crau, in het hart van een rustige woonwijk. Gebouwd op een prachtig, vlak en bebost perceel van 1.996 m², profiteert de woning van een ligging op het zuiden, royale woonruimtes en ruime buitenruimtes. EEN ZELDZAME BUITENRUIMTE IN DEZE OMGEVING De zorgvuldig onderhouden tuin biedt een werkelijk bevoorrechte woonomgeving met: een verlicht zwembad, perfect om te genieten van mooie zomeravonden; een grote veranda van 40 m², een ware verlenging van de woonruimte; 4 grote garages, een echte troef voor het parkeren van meerdere voertuigen, het bieden van opslagruimte of het voldoen aan de behoeften van een groot gezin; de mogelijkheid om tot 6 extra voertuigen op het terrein te parkeren; een automatische poort; een waterput en een automatisch sproeisysteem. 185 m² – 6 slaapkamers – vlak perceel van 1.996 m² – zwembad – veranda van 40 m² – 4 grote garages – op het zuiden gericht: een woning met bijzonder zeldzame kenmerken in de omgeving van La Moutonne. EEN VILLA MET RUIME KAMERS – 6 SLAAPKAMERS Op de begane grond vindt u een hal met garderobe die toegang geeft tot een grote woonkamer met open haard. Twee grote openslaande deuren geven direct toegang tot de veranda, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken heeft een loggia en een grote aangrenzende bijkeuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met douche, een apart toilet en voldoende opbergruimte. De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot nog vier slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, evenals een badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Talrijke gangen en bergruimtes completeren deze verdieping. COMFORT & VOORZIENINGEN De villa is voorzien van airconditioning, dubbele beglazing, elektrische rolluiken en grote ramen die optimaal profiteren van de ligging op het zuiden. Enkele cosmetische verbeteringen zullen het volledige potentieel van deze royale woning onthullen. BELANGRIJKE INFORMATIE – WONING WORDT VERKOCHT MET HUURDER De woning is momenteel verhuurd aan een huurder met een maandelijkse huur van € 2.172,33. Het huurcontract loopt af op 1 september 2028. Deze situatie kan bijzonder geschikt zijn voor een koper die een toekomstig familieproject wil realiseren en tegelijkertijd wil profiteren van huurinkomsten. EEN GEWILDE LOCATIE IN LA MOUTONNE De woning geniet een toplocatie, dicht bij voorzieningen en scholen, met snelle toegang tot Hyères, Toulon en de kust van de Var. 185 m² – 6 slaapkamers – vlak perceel van 1.996 m² – zwembad – veranda van 40 m² – 4 garages – op het zuiden gericht: een woning met bijzonder zeldzame kenmerken in de omgeving van La Moutonne. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met Valérie CODRETTO – Optimhome. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,86% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 592644)

gegevens woning

Franimo id: **7135996**

contact

makelaar: **Optimhome Hyeres -**

referentie:	**830030813670**		**Codretto**
nabij of in:	**La Moutonne**	naam:	**Codretto**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0766166531**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**185 m2**		
opp. terrein:	**1996 m2**		
prijs:	**€ 690.000**		